

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

dot. lokalu przy ul. Sikorskiego 2c/2, powierzchnia lokalu około 54,40 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Modernizacja instalacji elektrycznej pod kątem wymiany osprzętu tj wymiana gniazd, wyłączników , tablicy mieszkaniowej.
2. Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. (*kuchnia, łazienka*)
3. Wymiana stolarki okiennej w lokalu wraz nawiewnikami okiennymi 5szt okien i 1 szt drzwi balkonowe,

Wymagane parametry stolarki okiennej:

- ilekroć mowa o stolarce okiennej należy przez to rozumieć również drzwi balkonowe,
- należy zachować wielkość otworu oraz podział okna, system profili pięciokomorowy,
- profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
- uszczelki winny być z EPDM (etylenowo-propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
- szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż $R_w=30 \text{ Db}$,
- współczynnik przenikania ciepła dla okna $U \leq 1,8 \text{ W/mK}$
- jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralnie - uchylne i posiadać okucia obwodniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
- stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika oraz powinna być wyposażona w zestaw klamek umożliwiających poprawne użytkowanie stolarki okiennej

Nawiewniki zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10 \text{ Pa}$),
 - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - być w kolorze białym,
4. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzek.

Załącznik nr 1d do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.

- Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
- 5. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni , łazience z wc
Terakota antypoślizgowa klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość $3[\%]<E<6[\%]$, wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
- 6. Ułożenie glazury :
W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami
W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
- 7. Szpachlowanie tynków sufitów
- 8. Szpachlowanie tynków ścian;
- 9. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

Ściany

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity

Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

- 10. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami (6 szt.).
- 11. Malowanie parapetów wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem 5 szt
- 12. Wymiana stolarki drzwiowej:
 - a) Drzwi wejściowe - sztuk 1
 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
 - trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
 - b) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 5

Załącznik nr 1d do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.

Dopasowanie i regulacja stolarki drzwiowej wraz z wymiana zamków i klamek z sztyldami szt 5

Drzwi do łazienki i wc. należy wyposażyć w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

13. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej wraz wykonaniem:

- dodatkowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji w łazience

14. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:

- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. \Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;); (*kuchnia*)
- kuchenka gazowa 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym; (*kuchnia*)
- umywalka fajansowa wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV (*łazienka*)
- wanna wraz z syfonem i baterią wannową o parametrach standardowych
- muszla ustępowa wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.);

15. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

16. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- zerwanie istniejących płytek PCV, tapet,
- rozbiórka ścianki działowej pomiędzy łazienką a wc w celu usprawnienia wentylacji pomieszczenia
- demontaż dodatkowych drzwi wejściowych do lokalu ,
- zeskrobanie farb olejnych
- demontaż drzwi wewnętrznych wejściowych 2 szt,
- demontaż urządzeń
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- inne

17. Prace towarzyszące.

18. Szacunkowa wycena prac remontowych 76 260,00 zł brutto