

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

dot. lokalu przy Placu Wolności 15/2, powierzchnia lokalu około 43,99 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej deklek – 1 kpl.

- kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
- gniazda pokoje po 4 szt.,
- gniazda p.pok.1 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
- wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.

2. Regulacja istniejącej stolarki okiennej 3 kpl.

3. Wyczyszczenie wentylacyjnych szt 2

4. Montaż nawiewników okiennych szt 4

Nawiewniki okienne:

zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- mieć możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie(z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym,

5. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej:

a) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 5

b) „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejlonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejkii, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie

Załącznik nr 1c do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.

próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

6. Regulacja i naprawa istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe do lokalu
7. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:
 - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju . Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
8. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni . Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość $3[\%] < E < 6[\%]$, wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
9. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
10. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w kuchni.
11. Wykonanie podejścia wodno – kanalizacyjnego pod umywalkę w łazience
12. **Wymiana urządzeń sanitarnych** o standardowych parametrach:
 - a) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.
 - b) kompletnej kabiny prysznicowej wraz z słuchawką prysznicową i syfonem o parametrach standardowych
 - c) z umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
 - d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
 - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem . Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.

Montaż urządzeń sanitarnych:

- a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,

13. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience.

W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;

14. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

15. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów

16. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami

Załącznik nr 1c do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.

akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .

- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

17. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4

18. Wykonanie czynności serwisowych pieca co gaz

19. Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych

- a) Zbicie terakoty w kuchni i łazience
- b) Demontaż paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju,
- c) demontaż urządzeń sanitarnych: , muszli ustępowej, wanny , zlewozmywaka, kuchni gazowej,
- d) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 5.
- e) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- f) inne

20 .Szacunkowa wycena prac remontowych 65 330,00 zł brutto