

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

dot. lokalu przy ul. Marynarzy 5/19 powierzchnia lokalu około 24,67 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszki zakrytej dekle – 1 kpl.

- Wnęka kuchenna 4 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
- gniazda pokój 4 szt.,
- gniazda p.pok.1 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
- wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.

2. Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych 1 kpl

Nawiewniki zastosowane w stolarence, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym,

3. Wymiana krater wentylacyjnych szt 2

4. Wymiana stolarki drzwiowej:

Drzwi wejściowe - sztuk 1

- konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
- trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 2

„typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną

Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.

drewnopodobną, rama skrzydła z klejlonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:

Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju wraz z wnęce kuchennej,. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.

- 6.** Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience . Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość $3[\%]<E<6[\%]$, wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
- 7.** Wymiana wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 8.** Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym we wnęce kuchennej
- 9. Wymiana urządzeń sanitarnych** o standardowych parametrach:

- a) muszli ustępowej wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.
- b) brodzika wraz z baterią i syfonem,

Montaż urządzeń sanitarnych :

- c) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
- d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowegoz ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
- e) kuchenka elektrycznej 2 palnikowej.
- f) Elektrycznego podgrzewacza wody 60 l.

10. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz wnęce kuchennej.

W pomieszczeniu wnęki kuchennej: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami

W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;

- 11.** Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
- 12.** Zamurowanie otworów w ścianach po przebiegu rury spalinowej od podgrzewacza gazowego.
- 13.** Szpachlowanie ścian oraz sufitów.

14. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .
- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

15. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 1

16. Wymiana i przeniesienie grzejnika w łazience (po okresie grzewczym)

17. Malowanie grzejnika szt 1

18. Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:

- a) Demontaż kasetonów oraz tapet.
- b) zerwanie istniejącej wykładziny PCV na podłogach w lokalu,
- c) demontaż urządzeń: , muszli ustępowej, brodzika,
- d) demontaż stolarki drzwiowej szt. 3.
- e) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- f) inne
- g) **Szacunkowa wycena prac remontowych 51 670,00 zł brutto**