

## Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

dot. lokalu przy Placu Wolności 4/19, powierzchnia lokalu około 36,94 m<sup>2</sup>

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszki zakrytej dekle – 1 kpl.

- kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. ( w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
- gniazda pokoje po 4 szt.,
- gniazda p.pok.1 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
- wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.

2. Regulacja istniejącej stolarki okiennej 3 kpl.

3. Wymiana kratki wentylacyjnych szt 2

4. Montaż nawiewników okiennych szt 3

### Nawiewniki okienne:

1. zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
2. mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa),
3. możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
4. mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
5. być w kolorze białym,

5. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej:

a) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4

b) „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

**Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.**

6. Regulacja i naprawa istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe do lokalu
7. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:
  - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju . Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
8. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni . Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].
9. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
10. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w łazience.
11. **Wymiana urządzeń sanitarnych** o standardowych parametrach:
  - a) muszli ustępowej wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.
  - b) kompletnej kabiny prysznicowej wraz z słuchawką prysznicową i syfonem o parametrach standardowych
  - c) z umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
  - d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
  - e) kuchenka gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem . Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.
  - f) gazowego podgrzewacza wody
12. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz kuchni. W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami  
W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
13. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
14. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów
15. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
  - a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .

**Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.**

- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

**16.** Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 3

**17.** Wymiana i przeniesienie grzejnika w łazience ( po okresie grzewczym)

**18.** Malowanie grzejników i rur

**19.** Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:

- a) Rozebranie szafki w kuchni.
- b) Zerwanie tapet oraz kasetonów,
- c) demontaż terakoty w łazience.
- d) zerwanie istniejącej wykładziny PCV na podłogach w lokalu,
- e) demontaż urządzeń sanitarnych: , muszli ustępowej, wanny , umywalki gazowego podgrzewacza wody,
- f) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 4.
- g) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- h) inne

**20.** Szacunkowa wycena prac remontowych **62.800,00 zł brutto**