

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

dot. lokalu przy ul. Armii Krajowej 8/13a, powierzchnia lokalu około 35,81 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Wymiana gniazd i włączników (gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki) - zgodnie z ilością pomieszczeń.
2. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej - 2 kpl.
3. Sprawdzenie instalacji gazowej wewnętrznej.
4. Wykonanie serwisu kotła c.o. gazowego przez uprawnionego serwisanta wraz z wystawieniem protokołu.
5. Wymiana stolarki okiennej PCV (kolor biały) 2 komplety wraz montażem nawiewników okiennych sztuk 2 (łazienka i kuchnia):
 1. profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
 2. uszczelki winny być z EPDM (etylenowo - propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
 3. szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej $k=1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż $R_w=30 \text{ Db}$,
 4. współczynnik przenikania ciepła dla okna $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
 5. jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno- uchylne i posiadać okucia obwiedniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
 6. stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika,
 7. współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego jest zapewniony przez nawiewniki, powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3 / (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa } 2/3)$ i $0,5-1,0 \text{ m}^3 (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa } 2/3)$ dla pozostałej stolarki okiennej, przy czym dopuszcza spełnienie tego wymogu przez montaż nawiewników.

Nawiewniki okienne zastosowane w stolarce muszą odpowiednio:

1. mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż $25 \text{ m}^3/\text{godz.}$ (dla $\Delta p = 10 \text{ Pa}$),
 2. możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 3. mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 4. być w kolorze białym.
6. Regulacja stolarki okiennej w małym pokoju.
 7. Wymiana stolarki drzwiowej:

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022 r.

1. Drzwi wejściowe - sztuk 1.
 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
 - trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
 - Kolorystyka: szara, brązowa, czarna.

2. Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4.
 - „typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
 - Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.

8. Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. (kolor biały).

9. Wymiana zaworu i odpływu od pralki.

10. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek. **Konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac !**

11. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:
 - ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju (*około 21 m²*). Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
 - Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.

12. Montaż cokolików w przedpokoju (kolor dopasować do istniejącej terakoty).

13. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

14. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
 1. zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości z szafką pod zlewozmywak - typowa biała 1 kpl.,
 2. kuchenka elektryczna 4 palnikową z piekarnikiem. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia,

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 1/2022/LR z dnia 2 marca 2022

r.

3. wymiana brodzika z kabiną natryskową oraz baterią jednouchwytową wyposażoną w armaturę umożliwiającą korzystanie z natrysku, z słuchawką prysznicową oraz korek do brodzika,- 1 kpl.,
 4. wymiana baterii umywalkowej z syfonem PCV,
 5. wymiana muszli ustępowej wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.
- 15.** Szpachlowanie ścian (około 17 m²) oraz sufitu (około 7m²) w małym pokoju.
- 16.** Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
1. ściany (około 78 m²) - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, wc i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”,
 2. sufity (około 36 m²) – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
- 17.** Uzupełnienie brakującej glazury w łazience przy kotle C.O. (kolor dopasować do istniejącej glazury).
- 18.** Malowanie rur, grzejników oraz montaż głowic termostatycznych (4 szt.).
- 19.** Pomalowanie parapetów okiennych wewnętrznych.
- 20.** Wykonanie prac rozbiórkowych:
1. zerwanie istniejącej wykładziny PCV i paneli podłogowych w lokalu (około 21 m²),
 2. demontaż kasetonów w małym pokoju (około 7 m²),
 3. demontaż urządzeń: brodzik z kabiną prysznicową wraz z baterią, muszla ustępowa, bateria umywalkowa, zlewozmywak wraz z baterią zlewozmywakową oraz szafką pod zlewozmywak,
 4. demontaż stolarki okiennej oraz drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu,
 5. wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
 6. inne.
- 21. Szacunkowa wycena prac remontowych 27 176,00 zł brutto.**