

OGŁOSZENIE nr 1/2022/LR

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,

ogłasza

nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót budowlanych

I. PRZEDMIOT NABORU

Przedmiotem naboru jest pięć lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego TBS Lokum sp. z o.o. („Spółka”) w Świnoujściu tj.

L.p.	Adres	Pow. lokalu [m2]	Pow. pokoi [m2]	Liczba pokoi	Łazienka z wc	Ogrzewanie	Piętro	Szacunkowy koszt prac remontowych [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin wizji lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Armii Krajowej 8/13a	35,81	21,11	2	tak	c.o./gaz	III	27 176	2718	15.03.2022 r. w godz. 13.-14.00
2.	Marynarzy 5/19	24,67	16,27	1	tak	c.o.	III	51 670	5167	16.03.2022 r. w godz. 13.-14.00
3.	Plac Wolności 4/19	36,94	25,30	2	tak	c.o.	III	62 800	6280	17.03.2022 r. w godz. 13.-14.00
4.	Plac Wolności 15/2	43,99	30,59	3	tak	c.o./gaz	I	65 330	6533	21.03.2022 r. w godz. 13.-14.00
5.	Sikorskiego 2c/2	54,40	33,67	2	tak	c.o.	I	76 260	7626	22.03.2022 r. w godz. 13.-14.00

II. ZASADY NABORU

Zasady, tryb przygotowania i przeprowadzenia naboru wniosków określa „Regulamin naboru wniosków o najem lokalu po przeprowadzeniu robót budowlanych” (dalej: „Regulamin naboru”), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

III. WIZJA LOKALU

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem lokalu – udział w wizji lokalnej jest warunkiem rozpatrzenia wniosku.
2. Wizja lokalna lokali odbędzie się w terminach określonych w powyższej tabeli – kolumna 11.
3. Udział w wizji mogą wziąć wyłącznie osoby, które dokonają pisemnego zgłoszenia do TBS Lokum przynajmniej na 2 dni przed wyznaczoną wizją.

IV. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski (stanowiące **Załącznik Nr 1** do Regulaminu naboru) należy **składać do dnia 5 kwietnia 2022 r. do godziny 14.00** - w sekretariacie Spółki przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

V. WADIUM

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10% szacunkowych kosztów prac remontowych określonych odpowiednio w **Załącznikach nr 1,1a,1b,1c,1d** do ogłoszenia.
2. Wadium płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **5 kwietnia 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Do wniosku (stanowiącego **Załącznik Nr 1** do Regulaminu naboru) należy dołączyć oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium. Wadium zostanie zwrócone wnioskodawcy w terminie do 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku naboru, zamknięcia, odwołania bądź unieważnienia naboru.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE

1. Do naboru zostaną dopuszczeni jedynie wnioskodawcy, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, zapoznają się ze stanem lokalu w trakcie wizji lokalnej i spełnią warunki określone w Regulaminie naboru.
2. Wnioskodawcy zobowiązani są dołączyć do wniosku zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające rozliczenie się z podatku dochodowego od osób fizycznych na terenie Gminy (§ 2 pkt. 2 Regulaminu naboru).
3. Wnioskodawca, którego wniosek zostanie wybrany, w terminie do dnia 4 maja 2022 r. zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy o udostępnienie lokalu w celu przeprowadzenia prac budowlanych według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Regulaminu naboru.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wadium zostanie zwrócone po wykonaniu i odbiorze prac na warunkach określonych w umowie, o której mowa w pkt 2 powyżej.
5. Jeżeli wnioskodawca ustalony w wyniku ogłoszenia nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyła się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia naboru w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Jurkowska – Kraszewska

Załączniki:

- 1) Nr 1,1a,1b,1c,1d – zakres prac wraz szacunkową wyceną,
- 2) Nr 2 – Regulamin naboru,
- 3) Nr 3 – wysokość opłat za lokal, obowiązujących na dzień ogłoszenia naboru.