

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2022 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przeznaczają się do wydzierżawienia następująca nieruchomość z zasobów Gminy Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1.	Działka nr 175/4 o powierzchni 1473 m <sup>2</sup> obręb 0010, KW nr SZ1W/00043396/0	Świnoujście ul. Karsiborska 12	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLIV/361/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren zabudowy: teren produkcyjno-składowy.	Dzierżawa nieruchomości przy ulicy <b>Karsiborskiej 12 zabudowanej budynkiem o powierzchni: 25m<sup>2</sup></b> .  Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.	<b>1) stawka wywoławcza czynszu 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie</b>  2) podatek VAT w wysokości 23%  <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry.</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS  2) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 3 marca 2022 r. do 24 marca 2022 r.

### Dodatkowe informacje:

Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.