

## Protokół Uzgodnień

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście Nr ...../2022 w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tym gruncie garażu na rzecz dzierżawcy, który sfinansował garaż ze środków własnych, sporządzony w Świnoujściu w dniu .....2022 roku pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza**

a

**Panią .....**, **pesel:** ..... zamieszkałą w Świnoujściu przy ul. ...., legitymującym się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku, o następującej treści:

### § 1

1. Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **227/49** o powierzchni **25 m<sup>2</sup>**, położona w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym nr 0006 przy **ul. Paderewskiego**, objęta księgą wieczystą **KW Nr SZ1W/00008469/6**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedawcy.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się garaż murowany o powierzchni użytkowej ok. **17,40 m<sup>2</sup>**, a Nabywca posiada prawo do korzystania z niego na podstawie aktualnej umowy dzierżawy.
3. Nabywca oświadcza, że sfinansował garaż ze środków własnych, oraz że na budowę garażu wydane było pozwolenie na budowę.
4. Nabywca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem aktu notarialnego, aktualnego zaświadczenia stwierdzającego, iż nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy.

### § 2

1. Cena jednego metra kwadratowego gruntu została ustalona na kwotę: **850,00 zł netto**, zatem cena do zapłaty wynosi:  $25 \text{ m}^2 \times 850,00 \text{ zł} = 21\ 250,00 \text{ zł}$  **plus 23 % podatku Vat tj. 4 887,50 zł Razem: 26 137,50 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 50/100)**.
2. Wartość garażu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: **45 100,00 zł**.

### § 3

Kwotę określoną w § 2 pkt 1 należy wpłacić, przed podpisaniem aktu notarialnego, na konto Urzędu Miasta Świnoujście w **Banku PEKAO SA I O/Świnoujście Nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933** lub w **Agencji Banku znajdującej się w Urzędzie Miasta**. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu.

### § 4

Termin zawarcia aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień .....

godz. .... w Kancelarii Notarialnej przy ulicy ..... w Świnoujściu.

§ 5

Niniejszy protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z których po jednym otrzymują: Nabywca i Kancelaria Notarialna a trzy Sprzedający.

§ 6

Nabywca oświadcza, iż znane mu jest położenie, stan prawny i faktyczny nabywanej tym aktem nieruchomości i w związku z powyższym nie będzie wnosić do Gminy Miasta Świnoujście roszczeń finansowych i innych związanych z przedmiotem nabycia.

SPRZEDAŃCA

NABYWCA

PREZYDENT MIASTA

mjr mż. Janusz Żmurkiewicz