

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej dla inwestycji pn.: Rozbudowa infrastruktury dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenów na miejsca piknikowe do grillowania na wyspie Karsibór w Świnoujściu”.

I. Planowany zakres techniczny projektowanej inwestycji będzie obejmował:

- projekt drogi dojazdowej z kostki betonowej do placu piknikowego przy ulicy Kanałowej w Karsiborze (dz. 638/16 obr. 0015), szerokość drogi dostosowana do istniejącego zadrzewienie (bez konieczności wycinki – ok. 3-4 m, z ewentualnym poszerzeniem w okolicach toalety – plac manewrowy - umożliwiającym nawracanie samochodów obsługujących plac piknikowy). Droga będzie pełnić funkcję dojazdu do planowanej toalety systemowej dla użytkowników miejsca piknikowego, wywozu odpadków oraz dla wozu asenizacyjnego (obsługa toalety).

- projekt przyłączy wod-kan do planowanej toalety (wraz ze zbiornikiem podziemnym na nieczystości – min. 4 m³) oraz zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do toalety systemowej wraz z oświetleniem terenu (2 słupy przy wejściach na alejki)) od istniejącego złącza kablowego ZK1-1P,

- lokalizację toalety systemowej (wymiary i opis techniczny zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ) na PZT,

Cała projektowana infrastruktura nie powinna wykraczać poza działkę nr 22 obręb 15 Karsibór, ponadto lokalizacja zbiornika na nieczystości powinna pozwolić na uniknięcie kolizji z infrastrukturą podziemną oraz systemem korzeniowym pobliskich drzew oraz musi zostać zlokalizowany poza obszarem zalewowym w celu uniknięcia konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód i zwolnień.

II. Zakres realizacji zadania to m in.:

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- opracowanie dokumentacji wykonawczej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych (PW, STWiOR, PR, KI),

a także:

- uzyskanie wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, zatwierdzeń projektów, postanowień, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane – do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, wynikający z obowiązujących przepisów lub koniecznych do realizacji inwestycji,

- sporządzenie projektów branżowych usunięcia kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury w przypadku wystąpienia.
 - przygotowanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia we właściwym organie zamiaru wykonania robót budowlanych lub do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę
 - przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej
- Przedmiot i zakres zamówienia określa niniejszy dokument - opis przedmiotu zamówienia.
 - Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:

Główny przedmiot: 71240000-2– Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

Wykonawca używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE jest zobowiązany pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:

- zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych, stylem nawiązujących do architektury otoczenia oraz stosowanych do funkcji i klasy obiektu.

- stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości.
- uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji, w tym budowy urządzeń technicznych wraz z wyposażeniem towarzyszącym.

Opracowania będące przedmiotem zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- projekt budowlany – 4 egz.

PB należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego aktualnym na dzień jego sporządzenia w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji realizacyjnej. Zgodnie z nowelizacją Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127) PB ma zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) oraz projekt techniczny (PT).

- projekt wykonawczy – 4 egz.

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

- kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

- przedmiary robót – 2 egz.

- wersja elektroniczna opracowania tj na płycie CD/DVD – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF) kosztorysy, przedmiary (ATH i PDF).

1. Projekt budowlany i wykonawczy powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm. Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI
2. Cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
3. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
4. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
5. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
6. Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta.
7. Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. i zawierać:

- a) wymagania co do sposobu wykonania robót budowlanych,
 - b) wymagania w zakresie właściwości materiałów,
 - c) wymagania odnośnie prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - d) określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
 - e) określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
 - f) Specyfikacja materiałowa ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych materiałów i urządzeń.
8. Przedmiar robót powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 9. Kosztorys inwestorski należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót i powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót. Jako podstawę należy przyjąć ceny rynkowe po rozpoznaniu cen robót podobnych w rejonie (na terenie Gminy Świnoujście) na podstawie wcześniejszych przetargów.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na każdy złożony wniosek Zamawiającego.
 11. Sporządzenie informacji BIOZ.

III. Terminy:

- Projekt budowlany: 6 tygodni od daty podpisania Umowy
- Projekt Wykonawczy, PR, KI, STWIOR: 5 tygodni od daty zatwierdzenia PB

III. Załączniki:

- Zał. nr 1 – Specyfikacja toalety
- Zał. nr 2 – Zakres inwestycji