

Świnoujście, 14 lutego 2022 r.

1. **Strona internetowa Spółki, na której umieszczono ogłoszenie o przetargu.**
2. **BIP Spółki, na którym umieszczono ogłoszenie o przetargu.**
3. **Tablica ogłoszeń Spółki.**
4. **Potencjalni oferenci.**

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr 3/2022 na dzierżawę terenu wokół budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu z przeznaczeniem na całodobowy, płatny parking niestrzeżony oraz toalety publicznej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.

TBS Lokum sp. z o.o. (dalej jako „Spółka”), przekazuje niniejszym treść pytań wraz z odpowiedziami, które wpłynęły w toku trwania postępowania przetargowego:

Pytanie nr 1:

Co w przypadku, gdy oferent nie dysponuje zaświadczeniami o niezaleganiu wystawionymi 17 stycznia 2022 r. lub wcześniej? (przy założeniu, że żadnych zaległości na dzień zgłoszenia nie ma)

Odpowiedź:

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych, tj. wystawionych nie później niż na 1 miesiąc przed złożeniem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zaświadczeń o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne oraz o niezaleganiu w podatkach. Tym samym w przypadku, gdy oferent złoży ofertę np. w dniu 17 lutego 2022 r., zobowiązany jest przedłożyć zaświadczenia wystawione pomiędzy 17 stycznia a 17 lutym 2022 r. W przypadku przedłożenia zaświadczeń wystawionych w dniu 16 stycznia 2022 r. bądź wcześniej Spółka uzna, że oferent nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale IV.1.2, a tym samym nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

Pytanie nr 2:

Czy jeśli oferent okaże się zaświadczeniami o niezaleganiu wystawionymi np. 2 lata temu, to czy dochowa wymogów przetargowych? Jeżeli nie, to dlaczego? (przy założeniu, że żadnych zaległości na dzień zgłoszenia nie ma)

Odpowiedź:

W przypadku, gdy oferent wystawi zaświadczenia wystawione np. 2 lata temu, wówczas Spółka uzna, że nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale IV.1.2 Regulaminu przetargu, a tym samym nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

Pytanie nr 3:

Co w przypadku, gdy oferent nie dysponuje zaświadczeniem z CEIDG/odpisem z KRS wystawionym 31 stycznia 2022 r. lub wcześniej?

Odpowiedź:

Oferent nie jest zobowiązany do posiadania zaświadczeń z CEIDG/odpisu KRS wystawionego 31 stycznia 2022 r. lub wcześniej. Oferent zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych, tj. wystawionych nie później niż 10 dni przed złożeniem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,

zaświadczeń o wpisie do CEiDG bądź odpisu z KRS. Tym samym w przypadku, gdy oferent złoży ofertę np. w dniu 17 lutego 2022 r., zobowiązany jest przedłożyć zaświadczenia wystawione pomiędzy 7 a 17 lutym 2022 r. W przypadku przedłożenia zaświadczeń wystawionych w dniu 6 lutego 2022 r. bądź wcześniej bądź w przypadku nieprzedłożenia w ogóle przez oferenta zaświadczenia o wpisie do CEiDG bądź odpisu z KRS, Spółka na podstawie pozostałych, wskazanych w formularzu zgłoszenia uczestnictwa danych (tj. np. nr NIP bądź REGON), dokona we własnym zakresie - na podstawie ogólnodostępnych wyszukiwarek podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - weryfikacji oferenta w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Pytanie nr 4:

Czy jeśli oferent dołączy do zgłoszenia uczestnictwa zaświadczenie z CEiDG/odpis z KRS wystawione np. 2 lata temu, to czy dochowa wymogów przetargowych? Jeżeli nie, to dlaczego?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy oferent dołączy do zgłoszenia uczestnictwa zaświadczenie z CEiDG/odpis z KRS wystawione np. 2 lata temu, wówczas Spółka uzna, że dochowano wymogów przetargowych w tym zakresie. Spółka wyjaśnia, że ww. dokumenty nie zmierzają do wykazania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale IV.1 Regulaminu przetargu, tym samym ich nieprzedłożenie bądź przedłożenie zaświadczeń wystawionych wcześniej, niż to określono w Regulaminie przetargu, nie będzie się wiązało z niedopuszczeniem oferenta do udziału w postępowaniu. Wówczas Spółka na podstawie pozostałych, wskazanych w formularzu zgłoszenia uczestnictwa danych (tj. np. nr NIP bądź REGON), dokona we własnym zakresie - na podstawie ogólnodostępnych wyszukiwarek podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - weryfikacji oferenta w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Pytanie nr 5:

Czy prawidłowym będzie wpisanie nazwy (firmy) spółki w rubryce "imię i nazwisko"?

Odpowiedź:

Tak, jeśli oferta nie jest składana przez osobę fizyczną, a podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w rubryce „Imię i nazwisko” należy wpisać nazwę firmy.

Pytanie nr 6:

Jakie dane oferent, będący spółką prawa handlowego, powinien wpisać w rubryce "PESEL"?

Odpowiedź:

Oferent, będący spółką prawa handlowego, w rubryce "PESEL" powinien wpisać nr NIP, REGON bądź KRS.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Jolanta Kraszevska-Jurkowska