

## Umowa Nr WUA/ /2022

Zawarta w dniu .....2022 roku  
w Świnoujściu, pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4.03.2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
NIP: 8551571375  
REGON: 811684290,

a

.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi geodezyjnej polegającej na sporządzeniu kopii mapy zasadniczej do celów planistycznych dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Sołtana z wymogiem aktualności na dzień przyjęcia zlecenia w warstwie budynków, granic działek, użytków, numerów działek, zjazdów na drogę publiczną oraz uzbrojenia terenu w zakresie istniejących sieci naziemnych i podziemnych oraz zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świnoujściu (MODGiK).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu materiały geodezyjne w następującej postaci:

- a) mapa numeryczna w postaci plików rastrowych w formacie TIFF wraz z plikiem naprowadzającym TAB lub TAF + formaty: pdf, jpg – dostarczona na płycie CD;
- b) mapa ewidencyjna w postaci wektorowej (format dwg i dxf) – dostarczona na płycie CD;
- c) wydruk (na papierze) zaktualizowanej mapy zasadniczej do celów planistycznych w skali 1:1000 – 2 szt.;
- d) wydruk karty rejestracyjnej – 1 szt.

Zakres opracowania stanowią granice projektu planu określone uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr LIV/435/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Jana Sołtana wraz z obszarem przylegającym o szerokości 30 m od granicy wyznaczonego obszaru – załącznik graficzny do w/w uchwały stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin wykonania całości prac przez Wykonawcę Strony ustalają na 50 dni liczone od dnia następnego po podpisaniu umowy. Termin obejmuje dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy opisanego w § 1 zgłoszonego i zarejestrowanego w MODGiK w Świnoujściu.
2. W przypadku, gdy dotrzymanie powyższego terminu nie będzie możliwe wskutek okoliczności niezależnych od obu stron - Strony na wniosek Wykonawcy dopuszczają zmianę terminu, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy. Do powyższych okoliczności nie zalicza się czynności związanych z rejestracją mapy w MODGiK, o ile wynikają one z braku dochowania należytej staranności przez Wykonawcę, w szczególności zbyt późnego złożenia wniosku o zakończeniu robót geodezyjnych oraz wniosku o uwierzytelnienie dokumentów.

## § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1, Strony ustalają w wysokości .....
2. Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego - Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury - p. Agnieszkę Smolińską – Gałda lub inną upoważnioną osobę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, zgodny z numerem rachunku ujawnionym w rejestrze prowadzonym przez Szefa KAS.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy licząc od umownego terminu jego wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa wysokości szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia nie wyklucza prawa dochodzenia kar z tytułu opóźnienia.

## § 5

1. Autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zostaną automatycznie

przeniesione na Zamawiającego na wszelkich płaszczyznach w tym w szczególności w następującym zakresie:

- a) użytkowania dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego bez ograniczeń w czasie;
  - b) utrwalania i zwielokrotniania dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości;
  - c) wprowadzania dokumentów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych;
  - d) używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego;
  - e) wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub w części;
  - f) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy (kopii);
  - g) rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w ppkt powyżej poprzez publiczne wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie.
  3. Z chwilą przekazania dokumentów Zamawiającemu nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy dokumentów.
  4. Przeniesienie praw o których mowa w ustępach powyżej następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### § 6

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza się pracownika Wydziału Urbanistyki i Architektury – p. Joannę Arczyńską.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**