

**UCHWAŁA NR LVIII/467/2022
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie przyznania dotacji na dofinansowanie zadania pn. „Termomodernizacja oraz docieplenie budynku przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), § 5 ust. 1 Szczegółowych zasad udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, stanowiących załącznik do Uchwały Rady Miasta Świnoujście nr X/94/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia na terenie Gminy Miasto Świnoujście Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarach rewitalizacji: OR-1 Centrum i OR-3 Warszów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 2780) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu dotację w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na dofinansowanie prac budowlanych oraz zakupu materiałów budowlanych w celu realizacji zadania pn. Termomodernizacja oraz docieplenie budynku przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu obejmującego docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu, docieplenie stropodachu i wymianę elewacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym: występują liczne ubytki tynku oraz brakuje izolacji i docieplenia, co powoduje zawilgocenie i przemarzanie ścian oraz przekłada się na znaczne straty ciepła. Zniszczona elewacja rzutuje negatywnie na estetykę otoczenia. Budynek w trybie pilnym wymaga przeprowadzenia remontu, w tym: docieplenia ścian zewnętrznych, wykonania izolacji przeciwwilgociowej fundamentu, docieplenia stropodachu i wymianę elewacji. W przedmiotowej nieruchomości znajduje się łącznie osiem lokali, z czego Gmina Miasto Świnoujście jest właścicielem pięciu lokali. Jeden z lokali należący do Gminy, został powierzony w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie.

W minionych latach Wspólnota we własnym zakresie przeprowadziła naprawę dachu i stropu (po pożarze) oraz wyremontowała balkony i zlikwidowała murowane ogrodzenie. Zadanie zostało ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji pod pozycją B71. Wykonanie remontu powyższej nieruchomości poprawi wygląd budynku oraz wpłynie na lepszą jakość życia mieszkańców. Z uwagi na zły stan techniczny budynku, jak i cele zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 podjęcie uchwały o przyznaniu dotacji jest zasadne.