

**UCHWAŁA NR LVIII/465/2022
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście
na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści umowy dzierżawy nieruchomości gminnej o łącznej powierzchni 17.266 m², położonej w obrębie 0002 Miasta Świnoujście przy ul. Jachtowej, obejmującej działkę nr 148, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00021133/9, działkę nr 154, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00005935/3 oraz część działki nr 146/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00053870/0, poprzez objęcie tą umową dodatkowo Pani Izabeli Laskowskiej, zam. w Świnoujściu jako dzierżawcy obok dotychczasowego dzierżawcy Pana Aleksandra Laskowskiego, prowadzącego działalność pod nazwą „Fort Zachodni Aleksander Piotr Laskowski”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Świnoujściu przy ul. Jachtowej, składająca się z działek nr 148, 154 oraz część działki nr 146/2 w obrębie 0002 Miasta Świnoujście, zabudowana obiektami zabytkowymi – fortyfikacyjnymi, określona nazwą „Fort Zachodni” objęta jest umową dzierżawy nr WGN.II.6234 544/2001 z dnia 11 października 2001r zawartą z Panem Aleksandrem Laskowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Fort Zachodni Aleksander Piotr Laskowski”. Wskazana wyżej nieruchomość została wydzierżawiona na cele turystyczne i kulturalne – klub muzyczny, bilard, sale wystawowe, pracownie artystyczne, z zachowaniem w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. Obszar dzierżawiony stanowi powierzchnię 17.266 m² wpisany jest do Rejestru Zabytków – Fort IV wraz z otoczeniem nr rej. 563.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/384/2013 z dnia 19 grudnia 2013r., dzierżawiona nieruchomość znajduje się na obszarze określonym symbolem 12 UK, UT – Fortyfikacje nowożytne – Fort Zachodni - adaptacja na cele usług kultury i turystyki. W obrębie ww. jednostki dopuszcza się lokalizowanie usług kultury – galerii, sal wystawowych, sal konferencyjnych, pracowni artystycznych, ekspozycji plenerowych, amfiteatru, miejsc noclegowych – schroniska turystycznego oraz obsługę ruchu turystycznego. Dopuszcza się również lokalizację usług gastronomicznych, barów, kawiarni, winiarni. Nieruchomość znajduje się na terenie „strefy A pełnej ochrony historycznej turystyki krajobrazowej”.

W dniu 08.12.2021r. dzierżawca Pan Aleksander Laskowski wystąpił z wnioskiem o dopisanie do umowy dzierżawy małżonki Pani Izabeli Laskowskiej. Wniosek motywuje tym, że przedmiot dzierżawy został zagospodarowany i wykorzystywany jest zgodnie z warunkami umowy a działalność gospodarcza pod nazwą „Fort Zachodni Aleksander Piotr Laskowski” prowadzona jest wspólnie z małżonką od 2011r. Na przedmiocie dzierżawy realizowane są zadania kulturalne w dziedzinie promowania fortyfikacji oraz w zakresie odbudowy, rewitalizacji i podnoszenia atrakcyjności zabytkowych obiektów obronnych i otoczenia Fortu Zachodniego. Dzierżawca prowadzi dodatkowo działalność jako instytucja wspierająca i organ założycielski Muzeum Historii Twierdzy w Świnoujściu, jako druga oficjalnie zarejestrowana placówka muzealna w mieście i jest niekwestionowaną atrakcją turystyczną Świnoujścia wraz z innymi obiektami zabytkowymi sąsiadującymi w tej części miasta tj. Fort Anioła, Prochownia. Wnioskodawca wskazał, że dopisanie współdzierżawcy Pani Izabeli Laskowskiej zabezpieczy i ułatwi realizację zadań, związanych z zarządzaniem dzierżawionego terenu.

Mając na względzie obecne zagospodarowanie przedmiotowego terenu przez dzierżawcę oraz wspólne prowadzenie działalności na przedmiocie dzierżawy wraz z małżonką, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.