Świnoujście, 28 stycznia 2022 r.

# **OGŁOSZENIE nr 1/2022/TBS**

**TBS Lokum sp. z o.o. siedzibą w Świnoujściu,**   
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315

**ogłasza pierwszy, nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:**

1. **terenu wokół budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu   
   z przeznaczeniem na całodobowy, płatny parking niestrzeżony oraz**
2. **toalety publicznej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu**
3. **PRZEDMIOT PRZETARGU.**
4. Przedmiotem przetargu jest:
5. teren wokół budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, przeznaczony   
   na prowadzenie całodobowego, płatnego parkingu niestrzeżonego o powierzchni   
   **1 386 m2** na 50 miejsc parkingowych, w tym 41 od strony ul. Dąbrowskiego 4 i 9 od strony ul. Bema, obejmujący działki nr 456, 457, 458 i 459, obręb 0006, tj. nieruchomość,   
   dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SZ1W/00006045/4 oraz
6. toaleta publiczna o powierzchni **94,40 m2** wraz z wyposażeniem, znajdująca   
   się w przyziemiu budynku przy ul. Dąbrowskiego 4, zlokalizowanego   
   na nieruchomości, o której mowa powyżej.
7. **Warunki przetargu, w tym warunki udziału oraz szczegółowy opis przedmiotu przetargu określa „Regulamin przetargu na dzierżawę terenu wokół budynku przy   
   ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu z przeznaczeniem na całodobowy, płatny parking niestrzeżony oraz toalety publicznej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu – I nieograniczony przetarg ustny” (dalej: „Regulamin przetargu”).**
8. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
9. **INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2022** **roku (poniedziałek) o godzinie** **12:00** - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

1. **STAWKA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.**
2. **Stawka wywoławcza rocznego czynszu - 90 000,00 zł netto, w tym:**
3. za teren: **85% stawki wywoławczej**, tj. 76 500,00 zł netto+ 23% VAT rocznie,
4. za toaletę: **15% stawki wywoławczej**, tj**.** 13 500,00 zł netto + 23 %VAT rocznie.
5. Minimalna wartość **postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą czynszu) **wynosi 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych). Wysokość postąpienia może zostać w trakcie przetargu zwielokrotniona, tzn. że licytant musi zaproponować minimum 93 000,00 zł, a następnie 96 000,00 zł itd.
6. Szczegółowe zasady dotyczące czynszu i innych opłat ponoszonych przez Dzierżawcę reguluje umowa dzierżawy, stanowiąca **Załącznik nr 4** do Regulaminu przetargu.
7. **Wadium** przetargowe w wysokości **23 250,00 zł płatne do dnia 17 lutego 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
8. **UWAGA:**
9. wadium powinno zostać zaksięgowane na rachunku Spółki najpóźniej w dniu 17 lutego 2022 r.,
10. w tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, przetarg na dzierżawę parkingu i toalety,   
    ul. Dąbrowskiego 4”.
11. **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**
12. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby:
13. niebędące dłużnikami Spółki oraz Gminy Miasto Świnoujście,
14. nieposiadające zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz zaległości podatkowych,
15. posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
16. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu.
17. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem *„Zgłoszenie   
    do przetargu na dzierżawę – parking i toaleta, Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu”* należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia  
    **17 lutego 2022 r. (czwartek) do godz. 14:00.**
18. **Uwaga! W związku z panującym zagrożeniem epidemicznym ograniczono dostęp   
    do biura Spółki. W celu osobistego złożenia zgłoszenia należy wcześniej umówić   
    się telefonicznie pod numerem: 91 321 22 80 wew. 30.**
19. **Przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem warunków reżimu sanitarnego,   
    tj. wszystkich obowiązuje posiadanie masek, zachowanie odpowiedniego dystansu   
    i dezynfekcja.**
20. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.**

**Prezes Zarządu**

**Jolanta Kraszewska-Jurkowska**