

UMOWA NR WIM/ /2022

zawarta w dniu.....2022 roku

w Świnoujściu, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP8551571375, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania „**Oświetlenie uliczne - Przebudowa oświetlenia ulicznego na ul. Owocowej w Świnoujściu**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy jest następujący:
 - a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) wykonanie projektu budowlanego (zgodnego z obecnymi przepisami PB)
 - c) wykonanie projektu technicznego (wykonawczego),
 - d) sporządzenie przedmiaru, kosztorysu oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zostanie przedłożona Zamawiającemu w formie drukowanej w ilości: 5 egzemplarzy - projektu budowlanego i technicznego (wykonawczego), po 2 egzemplarze: przedmiaru, kosztorysu i STWiORB oraz w wersji elektronicznej, tj. na płycie CD/DVD – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF), kosztorysy, przedmiary (ATH i PDF).
4. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy ma na celu przygotowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

**§ 2
TERMINY**

Strony ustalają że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 12 tygodni od daty podpisania Umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę zł brutto (słownie złotych:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:) oraz należny podatek VAT 23 %
2. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy z dnia (załącznik nr 2 do Umowy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w określonych niżej częściach:
 - a) 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzonej protokołem przekazania, o którym mowa w §7 ust. 5,
 - b) 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust. 6 lit. a,
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na podstawie protokołów o którym mowa w ust. 3, podpisanych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
6. Płatności będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w § 1 Umowy z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji i prowadzenia uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie powstawania dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach w jego siedzibie, jeśli zajdzie taka potrzeba.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany odebrać przedmiot Umowy lub jego element, o ile jest zgodny z Umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Za Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem Umowy z ramienia Wykonawcy odpowiada, tel. kom.:, e-mail:
4. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, w tym odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający powierza, tel. służbowy:, e-mail:@um.swinoujście.pl, a w razie nieobecności Panu Rafałowi Łysiakowi – Naczelnikowi Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście, tel. służbowy: 91 327-86-99 lub 691-441-192, e-mail: wim@um.swinoujście.pl.

§ 7 ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 Umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Miejszem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Opracowania stanowiące przedmiot Umowy lub jego części, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową oraz w wersji edytowalnej.
5. Dowodem przekazania przedmiotu Umowy jest protokół przekazania/odbioru podpisany przez Zamawiającego
6. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu Umowy, przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy nie później niż w terminie 21 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, także przed terminem wymagalności zapłaty wynagrodzenia.
 3. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych (w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy).
 4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość nałożenia kar umownych.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi przynajmniej 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

§ 10 ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 11 POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu Umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji i w następującym zakresie:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwale lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w

- szczegółności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie makiety, grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, makiet, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia Umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;
- b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej, utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie prawami autorskimi, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
 - d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących telefonii komórkowej, jak również wszelkich innych technik i środków znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia Umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości, oraz w materiałach promocyjnych Zamawiającego, w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkie inne publiczne udostępnianie na wystawach oraz na publicznych prezentacjach – zarówno w postaci makiet, wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, grafiki, albo w ramach projekcji lub prezentacji wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych;
 - e) zastosowania opracowań do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym w szczególności do wzniesienia obiektów budowlanych objętych lub związanych z koncepcją;
 - f) utrwalanie i zwielokrotnianie w celu wykorzystania go w całości lub w części do realizacji zadań związanych z planowaniem przestrzennym;
 - g) adaptowanie, reprodukcje oraz wprowadzanie wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji opracowań lub obiektów budowlanych objętych opracowaniami, w szczególności poprzez nadanie im różnego rodzaju form, a także zmianę koloru, powierzchni, układu, czcionki, oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego opracowania projektowego;
 - h) wykorzystywanie w całości lub w części, i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
 - i) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworach powstałych w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do wymienionych w § 1 Umowy opracowań, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 46 i 49 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, w szczególności poprzez wykonanie opracowań, dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań. Wykonawca zezwala nadto na nawiązanie formą i rozwiązaniami

architektonicznymi, zastosowanymi materiałami, a także ingerencję w projekt zagospodarowania terenu.

4. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do wymienionych w § 1 opracowań, w tym w zakresie określonym w ust. 1 – 3 powyżej oraz rozporządzanie i korzystanie, zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie opisanym powyżej.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji Umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
5. W razie nieterminowego usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji Zamawiający uprawniony jest do zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania naprawy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.
6. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

OCHRONA DANYCH

1. Strony ustalają, że wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać ujawnione, bezpośrednio czy też pośrednio) komukolwiek, za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego.

2. Ustalenia powyższe nie dotyczą sytuacji, w których obowiązek ujawnienia danych lub informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych udostępnioną przez Zamawiającego oraz na stronie pod adresem www.swinoujscie.pl/pl/contents/content/37/12846 i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach w nich wskazanych.

§ 14 SPORY

Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw, w tym Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 16 ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią Umowy są:

- a) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia.....

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Finansowanie zaplanowano w dziale 900, rozdział 90015 § 6050
zadanie WIM 157*

.....
Sporządził

.....
Biuro Prawne

.....
Dysponent środków finansowych