

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: „**Oświetlenie uliczne – Przebudowa oświetlenia na ul. Owocowej w Świnoujściu**”.

- Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:
71320000-7– Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PB, normami, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi w tym zakresie oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Stan istniejący:

W chwili obecnej ulica Owocowa jest częściowo oświetlona z zastosowaniem opraw sodowych umieszczonych na słupach żelbetowych Enea Operator. Oprawy należy zdemontować.

3. Planowany zakres techniczny projektowanej inwestycji będzie obejmował wykonanie oświetlenia ulicznego na całym odcinku wzdłuż ul. Owocowej w Świnoujściu, z oprawami typu LED montowanymi na słupach aluminiowych na fundamentach betonowych prefabrykowanych. Orientacyjny przebieg oświetlenia przedstawia mapa pogładowa stanowiąca załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

4. Zakres realizacji zadania to m.in.:

- pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- wykonanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- wykonanie dokumentacji technicznej (wykonawczej) służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarów,
- kosztorysów inwestorskich,
- uzyskanie warunków technicznych właścicieli oświetlenia, linii energetycznych, gestorów sieci mediów kolidujących w terenach objętych projektowaniem (jeśli dotyczy)
- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, zatwierdzeń projektów, postanowień, których do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane – do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, wymagają obowiązujące przepisy lub które mogą okazać się konieczne do realizacji inwestycji,

- inwentaryzację zieleni kolidującej z rozwiązaniami projektowymi wraz z planem wycinki zieleni w przypadku wystąpienia,
- wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji,
- sporządzenie projektów branżowych usunięcia kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury w przypadku wystąpienia,
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia we właściwym organie zamiaru wykonania robót budowlanych lub do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- sporządzenie informacji BIOZ,
- przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.

5. Skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje wykonanie:

- a) Projektu budowlanego - 5 egz:
 - Projekt zagospodarowania terenu;
 - Projekt architektoniczno – budowlany;
- b) Projektu technicznego (wykonawczego) – 5 egz;
- c) Projektów branżowych ewentualnego usunięcia kolizji i przebudowy kolidującego uzbrojenia (oddzielnie każda branża) - 5 egz. np.: telekomunikacja, elektryczna, gazowa, sanitarna, zieleń oraz inne wynikające z uzyskanych uzgodnień i warunków - jeżeli dotyczy;
- d) Kosztorysu inwestorskiego do każdego projektu technicznego (wykonawczego) – po 2 egz.;
- e) Przedmiary robót odrębne dla każdego projektu technicznego (wykonawczego) - po 2 egz.;
- f) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- g) wersja elektroniczna opracowania tj. na płycie CD/DVD – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF), kosztorysy, przedmiary (ATH i PDF).
Zakres i treść poszczególnych elementów opracowanej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i papierowej powinna być jednakowa.

6. Opracowania powinny spełniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, norm branżowych oraz z zasadami wiedzy technicznej a w szczególności z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458 z późn. zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.);

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszelkie niezbędne projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, tak, aby Zamawiający mógł przeprowadzić postępowanie dotyczące wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Projektant nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Projektanta jest podanie warunków równoważności.

- Projektant obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Projektant dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż...” i „nie większych niż...” itp.

- Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:

- w rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane – urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- zastosowania materiałów oraz urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy,
- zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych, stylem nawiązujących do architektury otoczenia oraz stosowanych do funkcji i klasy obiektu,
- stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości,
- uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji, w tym budowy urządzeń technicznych wraz z wyposażeniem towarzyszącym,
- Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI
- Cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
- Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta.
- Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, warunkami zamówienia, z obowiązującymi przepisami i normami, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi w tym zakresie oraz opatrzeć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- W ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie Jednostka Projektowania pokryje koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp.
- Zasady odbioru przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy.

- PB należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) aktualnym na dzień jego sporządzenia w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji realizacyjnej. Zgodnie z nowelizacją Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) PB ma zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) oraz projekt techniczny (PT).

- Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454 z późn. zm.) i zawierać:

- a) wymagania co do sposobu wykonania robót budowlanych,
 - b) wymagania w zakresie właściwości materiałów,
 - c) wymagania odnośnie prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - d) określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
 - e) specyfikacja materiałowa ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych materiałów i urządzeń.
- Przedmiar robót powinien być opracowany zgodnie z z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Kosztorys inwestorski należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót i powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458 z późn. zm.);
- Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na każdy złożony wniosek Zamawiającego.