Świnoujście, 28 stycznia 2022 r.

# **OGŁOSZENIE nr 2/2022**

**TBS Lokum sp. z o.o.** numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35C, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza pierwszy, nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego położonego
w Świnoujściu przy**

**ul. BOHATERÓW WRZEŚNIA 6 lok. Nr 205**

1. **PRZEDMIOT PRZETARGU.**

1. Przedmiotem przetargu jest: lokal użytkowy o powierzchni **40,50 m2**, składający się z jednego pomieszczenia, o następujących parametrach:

* Przeznaczenie: biuro, nieuciążliwe usługi (np. medyczne, kosmetyczne).
* Położenie: drugie piętro budynku przy ul. Bohaterów Września 6, wybudowanego w 1908 roku, po rewitalizacji, w centrum Świnoujścia, od strony północnej (działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m2, obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5). Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany
do rejestru zabytków A-1177.
* Stan techniczny: dobry, lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną
i centralne ogrzewanie. Pomieszczenia sanitarne – do wspólnego użytku na piętrze.
* Opłaty dodatkowe: w budynku obowiązuje tzw. opłata za media: centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, sprzątanie części wspólnych i energia elektryczna **w wysokości 8,68 zł netto/m2 powierzchni lokalu, tj. 10,68 zł brutto/m2**
1. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
2. **STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM.**
3. **Stawka wywoławcza:** **25 zł netto miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej,**
4. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2 zł netto** miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
5. Wadium przetargowe w wysokości **3 000 zł** płatne do dnia do dnia 9 lutego 2022 r.
na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
6. **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**
7. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
8. niebędące dłużnikami TBS LOKUM sp. z o.o. oraz Gminy Miasta Świnoujście;
9. nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek
na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
10. posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
11. Uwzględnieniu podlegają jedynie ważne oferty, złożone w wyznaczonym terminie, wypełnione zgodnie z warunkami określonymi w „Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Bohaterów Września 6 Nr 205 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony” zgodnie z **Załącznikiem nr 2** **(formularz Oferty)**do Regulaminu przetargu.
12. Oferta winna zawierać:
13. wypełniony i podpisany formularz **Oferty - Załącznik nr 2** (dane o oferencie, proponowaną stawkę czynszu najmu, niezbędne oświadczenia),
14. potwierdzenie wpłaty wadium,
15. ewentualnie niezbędne zgody małżonki/ka lub pełnomocnictwo.
16. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Boh. Września 6 Nr 205 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia:

**15 lutego 2022 r.**

1. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja
zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
2. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu - wzór umowy).
4. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
5. podatek od nieruchomości - na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
6. opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.**

**Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi „Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Bohaterów Września 6 Nr 205 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony” wraz z załącznikami.**

 **Prezes Zarządu**

 **Jolanta Kraszewska - Jurkowska**