

UMOWA NR WIM/ /2022
z dnia 2022 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym/a dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa (zwana dalej Umową) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021r.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania aktualizację - w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. 11 Listopada – aktualizacja projektu wykonawczego branży elektrycznej”:
 - a) opracowanego w 2014 r przez Biuro Projektów Drogowych Dominik Liakos projektu wykonawczego branży elektrycznej przebudowy ul. 11 Listopada;
 - b) STWIOR, kosztorysu, przedmiaru.
sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy obejmuje także:
 - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz wraz z uzyskaniem zgody na odstępstwa od warunków technicznych (jeśli dotyczy).
 - b) przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej – w terminie 3 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi spełniać wymogi opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy).
5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

§ 2 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej w celu weryfikacji przez Zamawiającego – 9 tygodni od daty podpisania Umowy;
 - b) dostarczenie w wersji papierowej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, poprawionej i uzupełnionej zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego – 14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do dokumentacji elektronicznej, o której mowa w lit. a);

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie aktualizacji projektu wykonawczego branży elektrycznej, STWIOR, kosztorysu, przedmiaru wraz z udzieleniem wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie przetargu na roboty budowlane oraz w czasie prowadzenia robót stanowi kwota - zł netto (słownie: złotych) plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie: złotych) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich uzgodnień dokumentacji, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynika z oferty Wykonawcy z dnia r. (załącznik nr 1 do Umowy)
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi jednorazowo po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru elementów dokumentacji projektowej wymienionych w § 1 ust. 1 punkty a i b.
4. Wraz z fakturą za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia projektantów (w tym również podwykonawców) biorących udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz o przekazaniu pełnych praw autorskich do wykonanego dzieła (wzór oświadczenia – załącznik nr 4 do umowy).
5. Projektant wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 ust. 1 umowy:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych,
 - d) przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania oraz odpowiednim doświadczeniem.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
5. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich istotnych rozwiązań projektowych, w szczególności dotyczących wyrazu architektoniczno – estetycznego obiektu i jego walorów funkcjonalno – użytkowych a także mających wpływ na koszt realizacji zaprojektowanych robót oraz przyszłe koszty eksploatacji.
6. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości inwestycji.
8. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

9. Wykonawca używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE jest zobowiązany pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady sporządzonej dokumentacji. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy w szczególności wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej polegających na znacznych rozbieżnościach pomiędzy ilością robót ujętych w przedmiarach a faktyczną ilością robót koniecznych do wykonania oraz pominięcia przez Wykonawcę robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania inwestycji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
12. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
13. Dokumentacja wykonywana w ramach niniejszego zamówienia będzie podstawą do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanego przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót będących przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego pocztą elektroniczną,
15. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

§ 5

REKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady odpowiada wobec Zamawiającego przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
2. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
3. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do przedmiotu umowy wykonanego do czasu odstąpienia, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
4. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców,

- a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, jak również za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
 6. W ramach udzielonej gwarancji o stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:), najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
 7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego lub,
 - b) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
 - c) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, przez innego projektanta w ramach wykonania zastępczego.
 8. Usuwanie wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi odbywa się na zasadach opisanych w ust. 6 powyżej. W przypadku braku usunięcia wad, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający może wykonać uprawnienia opisane w ust. 7 powyżej.
 9. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi nie wygasa w razie ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w razie jej rozwiązania przez strony – do tej części dokumentacji projektowej, która zostanie wykonana przed ewentualnym odstąpieniem lub rozwiązaniem i zatrzymana przez Zamawiającego.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem Umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście, tel.:, e-mail:
5. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, w tym odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający powierza Panu Rafałowi Łysiakowi – Naczelnikowi Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście, tel. służbowy: (91) 327 86 99 lub 691-441-192, e-mail: wim@um.swinoujście.pl

6. Na każdym etapie opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym i Użytkownikiem.

§ 7 ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w § 1 ust. 1 umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ochrony środowiska;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy:
 - (i) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli skoordynowana w zakresie wszystkich branż i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - (ii) o posiadaniu pełni autorskich praw majątkowych i osobistych do dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał autorskich praw majątkowych i osobistych do którejkolwiek z części dokumentacji, zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia ich twórcy o wyrażeniu Zamawiającemu zgód o treści określonej w § 12 ust. 4 i 5 umowy,
 - (iii) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze w wersji papierowej:
 - zaktualizowany projekt branży elektrycznej – 5 egzemplarzy
 - STWIOR – 3 egzemplarze
 - kosztorysy i przedmiary – 2 egzemplarze
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem Umowy także w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz formie edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowania w formatach dwg, doc(x), Excel (xls(x)), ATH oraz programów obliczeniowych, pogrupowane w sposób odpowiadający wersji papierowej.
6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, bądź została wykonana niezgodnie z umową, niezgodnie z wytycznymi do projektowania lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.
8. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, została wykonana niezgodnie z niniejszą umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić dokumentację oraz dostarczyć wymagane opracowania i dokumenty w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Ponadto, w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, postanowienia § 5 ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 8
KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za część umowy, której dotyczy zwłoka,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za wady dokumentacji projektowo – kosztorysowej, powodujące znaczną zmianę zakresu robót koniecznych do wykonania – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek; za znaczną zmianę zakresu robót koniecznych do wykonania wynikającą z wad dokumentacji projektowej należy rozumieć zmianę skutkującą wzrostem wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych o 1% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie elementu przedmiotu umowy, od którego odstąpiono;
 - e) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego pytań, składanych przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - f) za nieudzielenie w terminie 3 dni roboczych, lub w terminie 7 dni, jeśli udzielenie odpowiedzi wymaga wizyty na budowie, od daty przekazania pytań pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej - w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - g) za brak stanowiska dotyczącego wniosku o uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego – w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania pytania pocztą elektroniczną – 100, 00 zł za każdy taki przypadek;
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy, także przed terminem jego wymagalności.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 9

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, może w całości lub w części odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
 - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
 - d) wykonywania zamówienia przez osoby nielegitymujące się wymaganym doświadczeniem, kwalifikacjami oraz niebędącymi aktywnymi członkami właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów budownictwa,W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
3. W przypadkach wskazanych w pkt b) - d) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań z niniejszej umowy oraz wykonanej do tego momentu dokumentacji projektowej, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez strony, rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o następujące zasady:
 - a) część przedmiotu umowy odebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania – zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami umowy,
 - b) część przedmiotu umowy wykonana ale nieodebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania - na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania prac, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonaniem

odbiorze prac następuje rozliczenie między stronami. Termin sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego wyznacza Zamawiający. W protokole tym strony określą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac. Zapisy protokołu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace. W przypadku niestawienia się przez Wykonawcę celem sporządzenia tego protokołu, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku sporu stron odnośnie wartości wykonanych przez Wykonawcę prac, wartość tych prac zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie wynikające z umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 12

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 poz. 1062 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
 - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;

- 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- a) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - c) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań utworów (w tym usuwania jej wad),
 - d) utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - e) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - f) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - g) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - h) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - i) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - j) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - k) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - l) reemisja,
 - m) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - n) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,

- o) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - p) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - q) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - r) wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - s) wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji,
w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - t) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
 - u) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze stron roszczenie, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu

wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

8. W przypadku wskazanym w ust. 6 lub 7, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od umowy.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach.

§ 15

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy,
 - b) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
 - c) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,

- d) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej.
- e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

§ 16
ZAŁĄCZNIKI

- 1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Oferta wykonawcy – załącznik nr 1
 - Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
- 2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 powyżej.

§ 17
EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Finansowanie zaplanowano w dziale, rozdział §

zadanie

.....

Sporządził

.....

Biuro Prawne

.....

Dysponent środków finansowych