

PROTOKÓŁ UZGODNIENI w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 579/5 o powierzchni 0.0232 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00012392/6 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0017 m. Świnoujście, sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXXX XXXXXX, zam. XX-XXX XXXXXX przy ul. XXX XX, zwany dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 579/5 o powierzchni 0.0232 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00012392/6 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0017 m. Świnoujścia stanowiąca własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 575, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0017, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 25 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 575 o pow. 0.0532 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXX/X) przy ul. XXXX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

52 200,-zł netto + 23% VAT, tj. 12 006,-zł = 64 206,-zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY
PREZYDENT MIASTA

1.
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

NABYWCA :

1.

2.


mgr inż. Małgorzata Borowiec

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Inspektor Ochrony Danych

mgr inż. Małgorzata Bielenis