

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 259/4 o powierzchni 0.0144 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00024628/7 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0018 m. Świnoujścia sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXXXX XXXXXXXXXXX, zam. XXXXXXXXXXX przy ul. XXXXXXXX XX, zwanymi dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 259/4 o powierzchni 0.0144 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00024628/7 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0018 m. Świnoujścia stanowiąca własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 260/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0018, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 52b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 260/2 o pow. 0.1000 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXX/X) przy ul. XXXXXXXX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:
32 400,-zł netto + 23% VAT, tj. 7 452,-zł = 39 852,-zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWCA
PREZYBENT WICSYA
1.mgr inż. Janusz Żmurkiewicz.....

NABYWCA :

1.
2.

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Inspektor Ochrony Danych
mgr inż. Małgorzata Bieleń

mgr inż. Małgorzata Bieleń