

### Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .....2022 roku negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Panią**.....  
.....,

**Panią** .....

**Panem** .....

#### §1

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 01 września 2021 r. znak BGM.6831.28.2021 wydzielono działkę gruntu numer 107/3 o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, objętą KW ..... (poprzednio .....), która to, działka przeznaczona jest na poszerzenie istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### §2

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla **Pani** ....., posiadającej udział wynoszący 4/6 części w nieruchomości, **Pani** ..... posiadającej udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości, **Pana** ..... posiadającego udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 19 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 107/3 o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą ..... wynosi łącznie **13 038,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy trzydzieści osiem złotych 00/100)**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 grudnia 2021 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana ....., wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 13 038,00 zł.

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **13 038,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy trzydzieści osiem złotych 00/100)**.

#### §3

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konta bankowe wskazane w odrębnych oświadczeniach przez wszystkich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w następujący sposób:

- kwota **8.692,00 zł** dla .....
- kwota **2.173,00 zł** dla .....
- kwota **2.173,00 zł** dla .....

