**Załącznik do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr 33./2022 z dnia 14.01. 2022 roku**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ..........................2022 roku negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Paniąxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,**

**Panią xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 01 września 2021 r. znak BGM.6831.28.2021 wydzielono działkę gruntu numer 107/3 o powierzchni 70 m², objętą KW xxxxxxxxxxxxxxxxx (poprzednio xxxxxxxxxxxxx) która to, działka przeznaczona jest na poszerzenie istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla **Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, posiadającej udział wynoszący 4/6 części w nieruchomości, **Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  posiadającej udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości, **Pana xxxxxxxxxxxxxxx** posiadającego udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 19 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 107/3 o powierzchni 70 m²,objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxx wynosi łącznie **13 038,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy trzydzieści osiem złotych 00/100).** Zgodnie zoperatem szacunkowym z dnia 15 grudnia 2021 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana xxxxxxxxxxxx, wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 13 038,00 zł.

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **13 038,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy trzydzieści osiem złotych 00/100).**

***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konta bankowe wskazane w odrębnych oświadczeniach przez wszystkich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w następujący sposób:

- kwota **8.692,00 zł** dla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

- kwota  **2.173,00 zł** dla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

- kwota  **2.173,00 zł** dla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 107/3, położoną w obr. ewidencyjnym nr 19, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**……………………………….……..**

**……………………………………..**

PESEL: ……..…………………..…..

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**…………………………………….…**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**……………….……………………..**

PESEL: ………………..…………..…