

Świnoujście, 14 stycznia 2022 r.

OGŁOSZENIE nr 1/2022

TBS Lokum sp. z o.o., siedzibą w Świnoujściu,
ul. Wypiańskiego 35C, KRS nr 0000851315, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście
**ogłasza drugi nieograniczony, pisemny przetarg na najem 2 garaży, położonych
w Świnoujściu przy ul. STEYERA 15**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Najem 2 garaży, położonych w nieruchomości przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu (działka nr 428/6, obręb 10, o łącznej powierzchni 2 057,39 m²), stan techniczny: bardzo dobry. Szczegółowe rozmieszczenie garaży zawiera **Załącznik nr 1** do Regulaminu przetargu.

Charakterystykę poszczególnych garaży przedstawia poniższa tabela:

NR GARAŻU	Powierzchnia [m2]	Dane techniczne
2	18,13	Garaże posiadają instalację elektryczną. Energia dostarczana jest na podstawie umowy z ENEA - montaż licznika po stronie Najemcy; szafki licznikowe garaży znajdują się w pom. technicznym na poziomie garaży (wejście wewn.). Oświetlenie w garażach sterowane jest czujnikiem ruchu.
6	19,72	

Garaże będzie można obejrzeć w dniu 31 stycznia 2022 r. w godzinach od 14.30 do 15.30.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA.

1. Stawka wywoławcza **8 zł netto** miesięcznie za **1m²** pow. użytkowej, minimalne postąpienie **2 zł netto** miesięcznie za **1m²** (minimalna kwota, o którą można podwyższyć stawkę wywoławczą). Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
2. **Wadium** przetargowe w wysokości **800,00 zł płatne do dnia 4 lutego 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 (decyduje data zaksięgowania pieniędzy na ww. rachunku).

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
 - 1) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS LOKUM sp. z o.o. (dawniej ZGM sp. z o.o.),
 - 2) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.

2. Rozpatrzeniu podlegają jedynie ważne oferty, złożone w wyznaczonym terminie, wypełnione zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu nr 1/2022 „Przetarg na najem garaży ul. Steyera 15 w Świnoujściu” zgodnie z **Załącznikiem nr 3 (formularz Oferty)** do Regulaminu przetargu.
3. Oferta winna zawierać:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz **Oferty - Załącznik nr 3** (dane o ofercie, proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu, niezbędne oświadczenia,
 - 2) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - 3) ewentualnie niezbędne zgody małżonki/ka lub pełnomocnictwo.
4. W formularzu ofertowym należy zaznaczyć, czy oferent składa ofertę wariantową. Oznacza to, że w przypadku, gdy oferta nie zostanie wybrana, a po rozpatrzeniu wszystkich złożonych ofert pozostanie wolny drugi, oferowany w przetargu garaż, zostanie on przyznany oferentowi.
5. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem garaży przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia

9 lutego 2022 r.

6. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
7. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przypadkowi.
8. Umowa najmu garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załączniki nr 2** – do Regulaminu przetargu - wzór umowy).
9. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - 1) Podatek od nieruchomości – płatny bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
 - 2) Opłata za dostawę energii elektrycznej i inne (np. za ubezpieczenie ruchomości itp.).
10. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 28.10.2021r.,
11. **Zastrzega się prawo odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.**

**OFERTY OSÓB BEDĄCYCH DŁUŻNIKAMI GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE ORAZ
TBS LOKUM SP. Z O.O. – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska