

Świnoujście, 10 styczeń 2022r.

WO-KP.0003.223.2021

**Pani Joanna Agatowska  
Radna Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 22.12.2021r. (data wpływu do Biura Rady Miasta 23.12.2021r.) skierowaną do Prezydenta Miasta Świnoujście dotyczącą kształtowania czynszów w zasobach Spółki TBS Lokum, załączam odpowiedź udzieloną przez Zarząd Spółki.

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr inż. Barbara Michalsko  
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

- 1) Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście – Elżbieta Jabłońska
- 2) A/a WO - KP

**Dotyczy: interpelacji nr 164/VIII/2021 z dnia 22.12.2021 r. złożonej przez radną  
Joannę Agatowską**

W odpowiedzi na ww. interpelację w załączeniu przesyłam następujące informacje:

1) załącznik nr 1 – wykaz organizacji funkcjonujących w zasobach TBS Lokum sp. z o. o. Proponowane przez TBS Lokum sp. z o.o. stawki czynszu dla wszystkich lokali użytkowych, w tym również dla organizacji, kalkulowane są na podstawie wielu czynników – między innymi: położenia, wyposażenia lokalu oraz budynku, stanu technicznego, dostępności do mediów. Wpływ na stawkę czynszu mają również koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości. Na koszty te składają się głównie nakłady ponoszone na wykonanie remontów i modernizacji, amortyzacja, utrzymanie czystości na częściach wspólnych, podatki od nieruchomości, w niektórych przypadkach dodatkowo ochrona obiektu. Elementy te stanowią głównie o funkcjonalności lokalu, jego bezpieczeństwie i komforcie użytkowania.

2) załącznik nr 2 – dane dotyczące wysokości stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Świnoujście.

Stawki czynszu obowiązujące w grudniu 2021 r. dla lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony oraz lokali z najmem socjalnym wynikają z zarządzenia nr 425/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 6 lipca 2020 r. Natomiast stawki czynszu obowiązujące od stycznia 2022 r. wprowadzone zostały na podstawie zarządzenia nr 558/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Informuję również, że TBS Lokum sp. z o. o. nie zbyła żadnego lokalu mieszkalnego na rzecz mieszkańców Świnoujścia, tym samym nie dokonano wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Z poważaniem**  
**PREZES ZARZĄDU**  
  
Jolanta Kraszewska-Furkowska

**Załącznik :**

1. Nr 1 – wykaz organizacji funkcjonujących w zasobach TBS Lokum sp. z o. o.
2. Nr 2 – dane dot. wysokości stawek czynszu

Sprawę prowadzi : **Biuro Obsługi Klienta**

**Malwina Stępień tel. 91 321 21 56 wew. 55**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80 fax 91 321-05-08

<http://tbslokum.pl> e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 274 365 500,00 zł

## WYKAZ ORGANIZACJI FUNKCJONUJĄCYCH W ZASOBACH TBS LOKUM SP. Z O. O.

## Załącznik nr 1

Lp	Nazwa podmiotu	Adres lokalu	Nr lokalu	Okres zawarcia umowy najmu	Powierzchnia [m2]	Obowiązująca stawka czynszu netto [zł/m2]	Obowiązująca wysokość czynszu netto [zł/m2]	Planowana m-czna stawka netto od 1.01.2022 [zł/2]	Planowana m-czna wysokość czynszu netto od 01.01.2022 [zł/m2]	Uwagi
1	FUNDACJA - INSTYTUT ŚW. BRATA ALBERTA	Piłsudskiego 11	U2	umowa zawarta w dniu 31.10.2000 na czas nieokreślony	81,10	11,10	900,21	15,26	1 237,59	brak centralnego ogrzewania
2	TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ DZIECI ODDZIAŁ SZCZECIN	Dąbrowskiego 4	U5	umowa zawarta w dniu 11.02.2004 na czas nieokreślony	72,38	11,80	854,08	25,00	1 809,50	
3	FEDERACJA REGIONÓW I KOMISJI ZAKŁADOWYCH ZS SOLIDARNOŚĆ 80	Dąbrowskiego 4	021	umowa zawarta w dniu 28.09.2020 na czas nieokreślony	10,50	7,69	80,75	14,00	147,00	przyziemie
4	FUNDACJA HOSPICYJNA PRZYSTAŃ	Dąbrowskiego 4	024b-024c	umowa zawarta w dniu 13.01.2017 na czas nieokreślony	68,10	6,00	408,60	11,00	749,10	przyziemie, lokal bez remontu
5	STOWARZYSZENIE POMOCY OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM	Dąbrowskiego 4	113-114	umowa zawarta w dniu 15.02.2000 na czas nieokreślony	32,20	11,80	379,96	25,00	805,00	
6	STOWARZYSZENIE Kobiet po Chorobie Raka Piersi "ANNA"	Wypiańskiego 35C	U2	umowa zawarta od 01.04.2013 na czas nieokreślony	69,95	7,69	537,92	10,00	699,50	przyziemie
7	POLSKI ZWIĄZEK EMERYTÓW, REŃCISTÓW I INWALIDÓW O/ w Świnoujściu	Piastowska 62-62A		umowa zawarta od 01.06.2021 na czas nieokreślony	19,60	12,50	245,00	12,50	245,00	stawka bez zmian - pokrywa koszty utrzymania - patrz kolumna 6
8	STOWARZYSZENIE KIERUNEK ŚWINOUJŚCIE	Piastowska 62-62A		umowa od 10.05.2021 do 31.12.2021/ kolejna umowa od 1.01.2022 do 31.12.2022	49,61	5,40	267,89	7,30	362,15	przyziemie
9	FEDERACJA REGIONÓW I KOMISJI ZAKŁADOWYCH ZS SOLIDARNOŚĆ 80	Piastowska 62-62A		umowa zawarta od 15.09.2020 do 14.09.2023	16,60	7,69	127,65	7,69	127,65	przyziemie
10	FUNDACJA SAMOTNYM W TŁUMIE	Piłsudskiego 11	U1	umowa zawarta od 1.01.2021 r. do 31.12.2021, kolejna umowa od 01.01.2022 do 31.12.2022	164,67	21,76	3 583,22	21,76	3 583,22	stawka bez zmian - pokrywa koszty utrzymania - patrz kolumna 6
11	POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ	Niedziałkowskiego 3	1	umowa zawarta od 18.12.2013 do 18.12.2023	116,70	10,99	1 282,53	17,00	1 983,90	mieszkanie treningowe dla osób z niepełnosprawnością intelektualną
	<b>RAZEM</b>				<b>701,41</b>		<b>8 667,81</b>		<b>11 749,61</b>	

INSPEKTOR

mgr Malwina Stępień

Malwina Stępień  
sporzą. 3.01.2022 r.

PREZES Zarządu

Joanta Kraszewska-Jurkowska

Świnoujście, 30.12.2021 r.



### Dane dotyczące wysokości stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Świnoujście .

Lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieokreślony.

Tytuł	XII 2021 r. zł/m <sup>2</sup> /m-c	I 2022 r. zł/m <sup>2</sup> /m-c
Najniższa stawka – lokale zasiedlone	<b>7,03</b>	<b>8,08</b>
Średnia stawka – lokale zasiedlone	<b>9,32</b>	<b>9,75</b>
Najwyższa stawka – lokale zasiedlone	<b>14,09</b>	<b>14,59</b>
Najwyższa stawka – lokale do zasiedlenia	<b>14,32</b>	<b>14,59</b>

W lokalach z najmem socjalnym czynsz wynosi:

Tytuł	XII 2021 r.	I 2022 r.
Dla Grupy A	<b>3,52 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>4,04 zł/m<sup>2</sup></b>
Dla Grupy B	<b>2,81 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,23 zł/m<sup>2</sup></b>
Dla Grupy C	<b>2,11 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,42 zł /m<sup>2</sup></b>

Sporządziła:

**STARSZY INSPEKTOR**  
Danuta Zawistowska  
*Danuta Zawistowska*

**PREZES Zarządu**  
*Jolanta Kraszewska-Jurkowska*  
Jolanta Kraszewska-Jurkowska