

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 15/2021 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przeznaczają się do wydzierżawienia następujący teren z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 359/9 o powierzchni 2544 m ² obręb 0010, KW nr SZ1W/00050808/4 Działka nr 359/5 o powierzchni 2134 m ² obręb 0010, KW nr SZ1W/00050809/1	Świnoujście ul. Odrowców 7 Świnoujście ul. Odrowców 9	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLIV/356/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	Dzierżawa terenu przy ulicy Odrowców 7 o powierzchni : 88 m² i Odrowców 9 o powierzchni : 319 m² Umowa dzierżawy na czas określony.	1) stawka wywoławcza czynszu 3,20 zł/m² netto miesięcznie, 2) podatek VAT w wysokości 23%. <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 29 grudnia 2021 r. do 19 stycznia 2022 r.

Dodatkowe informacje:

1. Teren obciążony jest umową dzierżawy nr EU.503.55.2021/GT zawartą do dnia 19 stycznia 2022 r.
2. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszewska-Jurkowska