

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021., poz. 1899 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniugrudnia 2021 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Barbarę Michalską – I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

§1

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 08 lutego 2021 r. znak BGM.6831.04.2021 wydzielono działkę gruntu nr 294/4 o powierzchni 554 m² objętą księgą wieczystą Nr SZ1W/00058120/3 (poprzednio SZ1W/00049625/7) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulica dojazdowa kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Strony ustalają, iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 294/4 o pow. 554 m² objętej księgą wieczystą SZ1W/00058120/3 wynosi 16.725,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100). Wartość gruntu oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 lipca 2021 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 16.725,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

§3

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone na konto Skarbu Państwa o numerze: **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań.

§4

W związku z wypłatą odszkodowania, Skarb Państwa zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu nr 294/4, obręb nr 0015, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§5

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Barbara Michalska



Prezydent Miasta

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

