

Protokół Uzgodnień

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 110/2021 w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tym gruncie garażu na rzecz dzierżawcy, który sfinansował garaż ze środków własnych, sporządzony w Świnoujściu w dniu2021 roku pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

a

Panią, pesel: zamieszkałą w Świnoujściu przy ul., legitymującą się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **217/20** o powierzchni **21 m²**, położona w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym nr 0012 przy **ul. Modrzejewskiej**, objęta księgą wieczystą **KW Nr SZ1W/00019543/9**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedawcy.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się garaż murowany o powierzchni użytkowej ok. **16,80 m²**, a Nabywca posiada prawo do korzystania z niego na podstawie aktualnej umowy dzierżawy.
3. Nabywca oświadcza, że sfinansował garaż ze środków własnych, oraz że na budowę garażu wydane było pozwolenie na budowę.
4. Nabywca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem aktu notarialnego, aktualnego zaświadczenia stwierdzającego, iż nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy.

§ 2

1. Cena jednego metra kwadratowego gruntu została ustalona na kwotę: **360,00 zł. netto**, zatem cena do zapłaty wynosi: $21 \text{ m}^2 \times 360,00 \text{ zł.} = 7.560,00 \text{ zł.}$ plus **23 % podatku Vat tj. 1.738,80 zł. Razem: 9.298,80 zł. (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 80/100).**
2. Wartość garażu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: **15.000,- zł.**
3. Cena nieruchomości zostaje rozłożona na trzy raty.
4. Pierwsza rata w wysokości **4.258,80 zł.** (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 80/100) winna być uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego. W pierwszej racie zawarty jest podatek VAT w wysokości **1.738,80 zł.**
5. Druga i trzecia rata w równej wysokości po **2.520,00 zł.** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100) każda wraz z należnym oprocentowaniem płatne są:

- II rata do dnia 31 stycznia 2023 roku
- III rata do dnia 31 stycznia 2024 roku

W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe.

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny **5.040,00 zł.** podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5.1 Wierzytelność Gminy Miasta Świnoujście w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki w kwocie 7.000 zł.

5.2 Nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc. I wyraża zgodę na prowadzenie przez wierzyciela egzekucji na podstawie aktu o całość roszczenia.

5.3 Warunkiem upoważniającym wierzyciela do prowadzenia egzekucji przeciwko nabywcy jest nie zapłacenie którejkolwiek z rat w wymienionych wcześniej terminach i wysokościach.

§ 3

Kwotę określoną w § 2 pkt 4 należy wpłacić, przed podpisaniem aktu notarialnego, na konto Urzędu Miasta Świnoujście w **Banku PEKAO SA I O/Świnoujście Nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 lub w Agencji Banku znajdującej się w Urzędzie Miasta.**

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu.

§ 4

Termin zawarcia aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień

godz. w Kancelarii Notarialnej przy ulicy
w Świnoujściu.

§ 5

Niniejszy protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z których po jednym otrzymują: Nabywca i Kancelaria Notarialna a trzy Sprzedający.

§ 6

Nabywca oświadcza, iż znane mu jest położenie, stan prawny i faktyczny nabywanej tym aktem nieruchomości i w związku z powyższym nie będzie wnosić do Gminy Miasta Świnoujście roszczeń finansowych i innych związanych z przedmiotem nabycia.

SPRZEDAWCA

NABYWCA

PREZYDENT MIASTA
Janusz Żmurkiewicz
mjr inż. Janusz Żmurkiewicz

.....