

**ZARZĄDZENIE NR 742 /2021**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
z dnia .....grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego  
w budynku położonym w Świnoujściu przy ul. Hołdu Pruskiego 10-10A-10B na rzecz  
najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz na podstawie §3 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) postanawiam:

§ 1. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Świnoujściu przy ul. Hołdu Pruskiego 10-10A-10B o powierzchni 23,50 m<sup>2</sup> (składający się z klatki schodowej, piwnicy i magazynu), za cenę 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) wraz z udziałem wynoszącym 2350/147745 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu numer 308 o powierzchni 480 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 m. Świnoujście. Cena za udział w gruncie wynosi 15.300,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100), łączna cena 315.300,00 zł (słownie: trzysta piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100). Z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, na warunkach zawartych w protokole uzgodnień;

2. Cenę nieruchomości opisanej w pkt 1:

- a) obniża się o 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A-75);
- b) rozkłada się na 2 raty płatne do dnia 31 grudnia każdego roku, począwszy od roku 2022.

3. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami

INSPEKTOR  
mgr inż. *Malgorzata Borowiec*  
Bernadeta Bar

Inspektor Ochrony Danych  
mgr inż. *Malgorzata Bielenis*