Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 703/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 18.11.2021 r.

**Uzasadnienie :**

W wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego w Świnoujściu (sygn. akt xxx z 4.11.2015 r.) zostało wskazane xxx pomieszczenie tymczasowe położone w Świnoujściu przy ul. xxx.

Ww. pomieszczenie zajmowała w okresie od kwietnia 2016 r. do lutego 2017 r. Na skutek podjętych działań eksmisyjnych (sygn. akt xxx z 15.09.2016 r.), dłużniczka opuściła lokal. Nie wskazała nowego adresu, wynajmujący nie posiadał wiedzy na temat jej nowego miejsca pobytu.

W lipcu 2019 roku zmarła.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Świnoujściu z dnia 28 stycznia 2021 r. sygn. akt
xxx, Sąd stwierdził, że spadek po zmarłej xxx nabył w całości z dobrodziejstwem inwentarza syn spadkodawczyni xxx, który mieszka w xxx.

Wynajmujący nie ma gwarancji, że ustalony w Sądzie adres zamieszkania spadkobiercy
jest aktualny, bowiem wysłane do niego wezwanie do zapłaty dot. zadłużenia, która jest wierzytelnością spółki Lokum, nie zostało przez niego odebrane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności można stwierdzić, że szansa na odzyskanie tych należności jest niewielka, a wytoczenie powództwa o zapłatę przeciwko spadkobiercy generować będzie następne koszty i jest to ekonomicznie nieuzasadnione.