Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 702/2021

Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 18.11.2021 r.

**Uzasadnienie :**

Pan xxx do chwili śmierci mieszkał w lokalu położonym w Świnoujściu
przy ul. xxx.

W związku z brakiem opłat za mieszkanie został wypowiedziany stosunek prawny do lokalu
ze skutkiem na 31 stycznia 2011 r. Sprawę skierowano do Sądu o wydanie lokalu, uzyskując wyrok eksmisji z dnia 28 października 2011 r. (sygn. akt xxx) .

Z uwagi na znaczne zadłużenie oraz brak efektów prowadzonego postępowania windykacyjnego takiego jak: zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia, wezwania do zapłaty, wynajmujący wystąpił do Sądu o zapłatę należności uzyskując tytuły wykonawcze w postaci zaopatrzonych w klauzule wykonalności nakazów zapłaty w postępowaniu upominawczym wydanych przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniach: 6 kwietnia 2011 r. (sygn. akt xxx), 6 maja 2013 r. (sygn. akt xxx) i 26 września 2013 (sygn. akt xxx).

Prowadzone przeciwko dłużnikowi postępowanie egzekucyjne przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu Rafała Jagiełłę (sygn. akt xxx) na podstawie tytułu wykonawczego sygn. akt xxx, na kwotę należności podstawowej w wysokości 5.520,64 zł,
nie doprowadziło do wyegzekwowania należności objętych przedmiotowym tytułem. Postepowanie zostało umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

W lutym 2014 r. Pan xxx zmarł.

Przeprowadzone postępowanie spadkowe (sygn. akt xxx) zostało zakończone w lipcu 2021 r. Spadek po zmarłym xxx nabyła w całości wprost jego babcia xxx.

Ze względu na upływ czasu roszczenie objęte ww. tytułem wykonawczym uległo przedawnieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności można stwierdzić, że szansa na odzyskanie należności objętych tytułem wykonawczym xxx jest niewielka ( w szczególności z uwagi
na przedawnienie roszczenia), a wytoczenie powództwa o zapłatę przeciwko spadkobierczyni generować będzie następne koszty.