

## Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ..... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**KMM APARTMENTS Sp. z o. o Sp.K. , ul. Sienna 9, 70-542 Szczecin.**

### §1

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 maja 2020 r znak BGM.6831.23.2020 wydzielono działkę gruntu nr 104/5 o pow. 90 m<sup>2</sup> objętą KW SZ1W/00057478/0 (poprzednio SZ1W/00033723/9) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulica dojazdowa kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### §2

Gmina Miasto Świnoujście ustala wysokość należnego odszkodowania w kwocie **78.842,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100)** na rzecz **KMM APARTMENTS Sp. z o. o Sp. K.** z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 104/5 o pow. 90 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą SZ1W/00057478/0. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 31 marca 2021 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 78.842,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100).

### §3

**W ramach ustalonego odszkodowania** za utratę prawa własności działki numer 104/5, opisanej w §2 Gmina Miasto Świnoujście przyznaje **nieruchomość zamienną** t.j. działkę numer **104/7 o powierzchni 59 m<sup>2</sup>**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 8 m. Świnoujście, powstałą w wyniku podziału działki nr 104/5, zgodnie z decyzją Nr 2/Dr/2020 z dnia 21.10.2020 r. znak: WUA.6740.1.2.2020.AS, zmienioną dnia 01.07.2021 r. znak: WUA.6740.1.1.2021.AS oraz sprostowaną postanowieniem z dnia 16.09.2021 r..

Nowopowstałe w wyniku ww podziału działki nr: 104/6 i 104/7 stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście. **Strony ustalają cenę nieruchomości zamiennej** t.j. działki numer **104/7** na kwotę równą wysokości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości oznaczonej nr działki 104/5 t.j na kwotę 78.842,00 zł brutto, w tym 23 % VAT t.j 14.742,81 zł, zgodnie z wnioskiem KMM APARTMENTS Sp. z o. o Sp. K. z dnia 15 grudnia 2020 r.

### §4

Zamiana następuje bez żadnych dopłat.

## §5

Nieruchomość zamienną przyznaje się w ramach odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 m. Świnoujście oznaczonej nr działki 104/5 o pow. 90 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą SZ1W/00057478/0, w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości pod drogę dojazdową kategorii gminnej, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście BGM.6831.23.2020 z dnia 28 maja 2020 r. opisaney w § 1 niniejszego protokołu .

## §6

W związku z ustaleniem odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 104/5 o pow. 90 m<sup>2</sup> oraz przyznaniem w ramach ustalonego odszkodowania nieruchomości zamiennej t.j. działki numer 104/7 o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 m. Świnoujście **KMM APARTMENTS Sp. z o. o Sp. K. zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście** związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 104/5, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 m. Świnoujście, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

## §7

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponoszą Nabywcy.

## §8

Niniejszy protokół sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla Notariusza.

## §9

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Prezydent Miasta Świnoujście

  
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

**KMM APARTMENTS Sp. z o. o Sp.K**