

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

### w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 478/1 położonej w Świnoujściu w obrębie 0018

spisany w dniu ..... 2021 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście, stanowiący integralny załącznik do Zarządzenia Nr 683/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 03 listopada 2021 roku,

pomiędzy:

**Gminą- Miasto Świnoujście** reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Świnoujście Janusza Żmurkiewicza**, zwaną w dalszej treści protokołu „Kupującym”

a

**TOBACCO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu, 72- 600 Świnoujście, ul. Grunwaldzka nr 1A**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000751685, posługującą się nr NIP 8551597908, REGON 381477215 reprezentowaną przez:

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej treści protokołu „Zbywcą”

### § 1

1. Zbywca oświadcza, że:

- a) TOBACCO Sp. z o.o. jest właścicielem działki gruntu numer **478/1** o powierzchni **93 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie 0018 miasta Świnoujścia przy ul. Zalewowej, objętej księgą wieczystą **Sz1W/00056428/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- b) w dziale III księgi wieczystej **Sz1W/00056428/8** wpisane jest roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej na warunkach określonych umową przedwstępną sprzedaży z dnia 01 czerwca 2021 roku, Repertorium A Nr 1336/2021, Aktem notarialnym z dnia 03 listopada 2021 r. Repertorium A Nr 2491/2021 nastąpiła zmiana treści umowy przedwstępnej i roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej obejmuje nieruchomość stanowiącą działkę nr 478/2 wchodzącej w skład nieruchomości objętej wyżej wymienioną księgą wieczystą i wniosek w tym zakresie został złożony do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu przez Notariusza w § 3 przywołanego Aktu;
- c) w dziale IV księgi wieczystej **Sz1W/00056428/8** wpisane jest obciążenie roszczeniem HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ w kwocie **150 156,78** (sto pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt sześć 78/100) zł, zobowiązanie z tytułu podatku od towarów i usług za drugi kwartał 2021 roku w kwocie 134.893,40 złotych wraz z odsetkami za zwłokę obliczonymi na dzień

wniosku, tj. 30.09.2021 r. w kwocie 1.951,00 złotych i kosztami egzekucyjnymi w kwocie 13.312,38 złotych., Tytuł Wykonawczy NR 3219-723.728205.2021 z dnia 07.09.2021r.;

d) w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne inne niż wyżej wymienione postępowanie egzekucyjne, sądowe i inne, a w aktach księgi wieczystej brak nierozpatrzonych wniosków dotyczących przedmiotowej nieruchomości z wyłączeniem wzmianki w dziale III 1. REP.C./NOTA/1174430/ 21, 1.1. DZ. KW./SZ1W/6899/21/ 1 - zmiana roszczenia o przeniesienie własności;

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Przytór Lunowo, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. działka gruntu nr 478/1 o powierzchni 93 m<sup>2</sup> położona w obrębie 0018, przy ul. Zalewowej - oznaczona jest symbolem 08 KL – teren drogi publicznej.

## § 2

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. Zbywca oświadcza, że **sprzeda** Gminie Miasto Świnoujście działkę gruntu numer **478/1** o powierzchni **93 m<sup>2</sup>**, położoną w obrębie 0018 miasta Świnoujścia przy ul. Zalewowej, objętą księgą wieczystą **Sz1W/00056428/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę **20 522,00 zł netto + 23% VAT tj. 4 720,06 zł= 25 242,06 zł brutto (słownie dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści dwa 06/100 zł)**, a reprezentujący Gminę Miasto Świnoujście działkę tę za wymienioną cenę **kupi**, z przeznaczeniem na cele publiczne: teren drogi publicznej.

2. Cena za powyższą działkę ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika dnia 25 listopada 2020 roku.

## § 3

1. Cena nabycia ww. nieruchomości ustalona kwotą **20 522,00 zł netto + 23% VAT tj. 4 720,06 zł= 25 242,06 zł brutto (słownie dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści dwa 06/100 zł)** zostanie zapłacona przez Gminę Miasto Świnoujście na mikrorachunek podatkowy TOBACCO Sp. z o. o. nr **02 1010 0071 2222 8551 5979 0800**, zgodnie z pismem Naczelnika Urzędu Skarbowego z dnia 27 października 2021 r. znak SZD: 3219-SEW.7281.8.2021.4, w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego, celem bezciążarowego odłączenia działki nr 478/1 obręb 0018 do nowej księgi wieczystej.

2. Wydanie nieruchomości do posiadania Kupującego nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

## § 4

1. Sprzedaż nastąpi aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej przy ul. Piastowska 20/1 w Świnoujściu dnia.....o godz. ....

2. Zbywca zobowiązuje się do poniesienia kosztów wykreślenia z nowo założonej księgi wieczystej dla działki 478/1 obręb 0018 HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ w kwocie **150 156,78** (sto pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt sześć 78/100) zł, zobowiązanie z tytułu podatku od towarów i usług za drugi kwartał 2021 roku w kwocie 134.893,40 złotych wraz z odsetkami za zwłokę obliczonymi na dzień wniosku, tj. 30.09.2021 r. w kwocie 1.951,00 złotych i kosztami egzekucyjnymi w kwocie 13.312,38 złotych., Tytuł Wykonawczy NR 3219-723.728205.2021 z dnia 07.09.2021r.

Na pisemne wezwanie dostarczy Kupującemu potwierdzenie dokonania zapłaty opłaty sądowej należnej od wykreślenia hipoteki przymusowej.

3. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe od wpisu do księgi wieczystej ponosi Gmina-Miasto Świnoujście.

### § 5

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.


Sprzedający

.....

Kupujący

PREZYDENT MIASTA

*mgr inż. Janusz Zmurkiewicz*

  
.....