

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 13/2021 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) przeznaczona się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego Nr 308 o powierzchni 25,10 m² , w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Przeznaczenie: biuro. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 16 zł/m² netto miesięcznie , 2) opłaty za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o.) – ryczałt w wysokości 8,68 zł netto/m ² , 3) podatek VAT w wysokości 23%. <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 17 listopada 2021 r. do 8 grudnia 2021 r.

Dodatkowe informacje:

- Lokal obciążony jest umową najmu nr LU.503.44.2021.LG zawartą do dnia 31 stycznia 2022 r.
- Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.