

Świnoujście, dnia 17 listopada 2021 r.

OGŁOSZENIE nr 8/2021

TBS Lokum sp. z o.o.

numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, ogłasza:

przetarg pisemny ograniczony

na najem miejsca postojowego nr 11 w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ul. W. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Najem **miejsca postojowego nr 11 o powierzchni 12,50 m²** w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ul. W. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu.
Garaż podziemny, w którym zlokalizowane jest miejsce postojowe będące przedmiotem przetargu, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wentylacji mechanicznej, przeciwpożarową, kanalizacji deszczowej, detektory tlenku węgla oraz gazu LPG.
2. Ogólne warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na najem miejsca postojowego nr 11 w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ul. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu - przetarg pisemny ograniczony” (zwany dalej: **Regulaminem**), stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA:

1. Stawka wywoławcza wynosi **11 zł netto** miesięcznie za **1m²** powierzchni użytkowej, minimalne postąpienie **2 zł netto** miesięcznie za **1m²** (minimalna kwota, o którą można podwyższyć stawkę wywoławczą). Wysokość postąpienia może zostać w ofercie **zwielokrotniona**.
2. **Wadium** przetargowe w wysokości **500,00 zł płatne do dnia 25 listopada 2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 88 1240 3927 1111 0010 8665 7195 (decyduje data zaksięgowania środków na ww. rachunku).

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
 - 1) posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu na podstawie umowy najmu;
 - 2) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS LOKUM sp. z o.o.,
 - 3) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 4) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
2. Rozpatrzeniu podlegają jedynie ważne oferty, złożone w wyznaczonym terminie, wypełnione zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Ogłoszeniu.

3. Oferta winna zawierać:
- 1) wypełniony i podpisany **formularz Oferty - Załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu** (dane o ofercie, proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej garażu, niezbędne oświadczenia),
 - 2) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - 3) ewentualnie niezbędne zgody małżonki/ka lub pełnomocnictwo.
4. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem miejsca postojowego nr 11 w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ul. W. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia

30 listopada 2021 r.

5. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
6. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przypadkowi.
7. Umowa najmu miejsca postojowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załączniki nr 2** – do Regulaminu przetargu - wzór umowy).
8. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.**

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI GMINY MIASTO ŚWINOUEJŚCIE LUB
TBS LOKUM SP. Z O.O. – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

PREZES ZARZADU

Jolanta Kraszczyńska-Jurkowska