

Świnoujście, dnia 29 października 2021 r.

## OGŁOSZENIE nr 1/2021/LR<sup>1</sup>

**TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o.),**  
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza

**nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót budowlanych**

### I. PRZEDMIOT NABORU

Przedmiotem naboru są cztery lokale mieszkalne należące do zasobu mieszkaniowego TBS Lokum sp. z o.o. („Spółka”) w Świnoujściu tj.

L.p.	Adres	Pow. lokalu [m2]	Pow. pokoi [m2]	Liczba pokoi	Łazienka	wc	Ogrzewanie	Piętro	Szacunkowy koszt prac remontowych [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin wizji lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Armii Krajowej 8/13a	35,81	<b>21,11</b>	2	<b>tak</b>	-	<b>c.o./gaz</b>	<b>III</b>	27 176	2 718	15.11.2021 r. w godz. 12.-14.00
2.	Boh. Września 2/10	73,32	<b>48,74</b>	2	<b>tak</b>	-	<b>c.o.</b>	<b>III</b>	70 286	7 029	16.11.2021 r. w godz. 12.00-14.00
3.	Grunwaldzka 1/14	26,45	<b>17,48</b>	1	<b>tak</b>	<b>tak</b>	<b>c.o.</b>	<b>III</b>	43 286	4 327	17.11.2021 r. w godz. 12.00-14.00

<sup>1</sup> Ogłoszenie uwzględnia zmiany, wprowadzone w dniu 10 listopada 2021 r.

4.	Tad. Kościuszki 3a/4	45,15	<b>34,58</b>	2	<b>tak</b>	-	<b>c.o.</b>	<b>Parter</b>	51 741	5 174	18.11.2021 r. w godz. 12.00-14.00
----	----------------------	-------	--------------	---	------------	---	-------------	---------------	--------	-------	--------------------------------------

## II. ZASADY NABORU

Zasady, tryb przygotowania i przeprowadzenia naboru wniosków określa „Regulamin naboru wniosków o najem lokalu po przeprowadzeniu robót budowlanych” (dalej: „Regulamin naboru”), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

## III. WIZJA LOKALU

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem lokalu – udział w wizji lokalnej jest warunkiem rozpatrzenia wniosku.
2. Wizja lokalna lokali odbędzie się w terminach określonych w powyższej tabeli – kolumna 12.
3. Udział w wizji mogą wziąć wyłącznie osoby, które dokonają pisemnego zgłoszenia do TBS Lokum przynajmniej na 2 dni przed wyznaczoną wizją.

## IV. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski (stanowiące **Załącznik Nr 1** do Regulaminu naboru) należy składać **do dnia 10.12.2021 r. do godziny 14.00** - w sekretariacie Spółki przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

## V. WADIUM

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10% szacunkowych kosztów prac remontowych określonych odpowiednio w **Załącznikach nr 1,1a,1b,1c** do ogłoszenia.
2. Wadium płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **10.12.2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE

1. Do naboru zostaną dopuszczeni jedynie wnioskodawcy, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, zapoznają się ze stanem lokalu w trakcie wizji lokalnej i spełnią warunki określone w Regulaminie naboru.
2. Wnioskodawca, którego wniosek zostanie wybrany, w terminie do dnia 10.01.2022 r. zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy o udostępnienie lokalu w celu przeprowadzenia prac budowlanych według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Regulaminu naboru.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wadium zostanie zwrócone po wykonaniu i odbiorze prac na warunkach określonych w umowie, o której mowa w pkt 2 powyżej.
4. Jeżeli wnioskodawca ustalony w wyniku ogłoszenia nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
5. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia naboru w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu**  
**Jolanta Kraszevska-Jurkowska**

### **Załączniki:**

- 1) Nr 1,1a,1b,1c – zakres prac wraz szacukową wyceną,
- 2) Nr 2 – Regulamin naboru,
- 3) Nr 3 – wysokość opłat za lokal, obowiązujących na dzień ogłoszenia naboru.