

WO-KP.0003.206.2021

**Pani Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

Dotyczy: Zapytania nr 155/VIII/2021 z dnia 22.10.2021 r.

W odpowiedzi na Pani pytanie informuję, iż:

1. Wydział Inwestycji Miejskich wydał pozytywną opinię dla projektu złożonego do Budżetu Obywatelskiego p.n.: „Plac aktywności fizycznej – OCR od Juniora do Seniora” w oparciu o uchwałę Nr X/88/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego oraz zarządzenie Nr 392/2021 Prezydenta Miasta z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Miasto Świnoujście 2022 r. Pomimo użyczenia terenu spółce Tunel Świnoujście S.C., teren nadal jest własnością Gminy Miasto Świnoujście, spełniony jest więc warunek określony w § 3 w/w uchwały Rady Miasta, że zgłaszane projekty nie mogą dotyczyć infrastruktury i mienia, którym dysponują podmioty inne niż Miasto lub gminne jednostki organizacyjne. Podpisane porozumienie ze spółką Tunel nie jest sprzeczne z ww. wnioskiem.
2. Wnioskodawca przedłożył wymagane regulaminem dokumenty, w tym wstępną zgodę na wykorzystanie terenu (kopia w załączeniu). Prace projektowe związane z rozmieszczeniem elementów placu są częścią wniosku i będą realizowane w roku 2022 przez wybraną w drodze postępowania przetargowego firmę. Realizacja jest możliwa w ciągu roku budżetowego. Spółka Tunel zobowiązała się przygotować teren pod funkcje rekreacyjne w roku 2022. Obecnie trwa procedura związana z uzyskaniem pozwolenia na budowę związaną z zagospodarowaniem urobku z tunelu w celu utworzenia terenu rekreacyjnego.
3. Powiązania rodzinne pomiędzy Naczelnikiem WIM a wnioskodawcą występują ale są w tym przypadku bez znaczenia. Każdy mieszkaniec Miasta ma prawo zgłosić wniosek do Budżetu Obywatelskiego, a projekty zgłaszane są realizowane na mieniu Miasta i po ich zakończeniu obiekty są dostępne dla wszystkich mieszkańców. **Nie przynosi to żadnych korzyści wnioskodawcy.** Osobiście uczestniczyłam w rozmowach z wnioskodawcą i w pełni popierałam jego projekt jako bardzo interesujący dla społeczności lokalnej, podobnie zresztą jak robię to w przypadku wielu innych podobnych społecznych inicjatyw.
4. Wnioskodawca złożył wniosek, w którym wskazał proponowaną lokalizację, inną niż w poprzedniej edycji, do czego miał prawo. Lokalizacja ta była szeroko propagowana podczas konsultacji społecznych trwających w dniach 24-30 maja 2021 r. gdy pytaliśmy mieszkańców o pomysły na zagospodarowanie miejskiego terenu po byłym wysypisku śmieci. Uwzględniając powyższe wydaliśmy dla wnioskodawcy akceptację na utworzenie

terenu pod OCR (obstacle Course Racing), które można tłumaczyć jako wyścig z przeszkodami, coraz bardziej popularny w Polsce. Organizowanych jest w tej dziedzinie wiele zawodów w całym kraju, w których bierze udział wielu naszych mieszkańców, a jednocześnie nie mają gdzie trenować. Powstające siłownie terenowe tylko w części spełniają ich oczekiwania. Nie ma najmniejszych wątpliwości, że infrastruktura ta będzie powszechnie wykorzystywana przez naszych mieszkańców i będzie miała pozytywny wpływ kulturę fizyczną. Wiele miast taką infrastrukturę już posiada.

5. W ramach projektu wnioskodawca wskazał następujące elementy, które podlegały wycenie: montaż przeszkód terenowych służących do ćwiczeń, rekreacji i spędzania wolnego czasu (m.in. równoważnie, ściany przeszkodowe, poręcze, drabinki itp.), montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery), montaż wiaty, wykonanie nawierzchni mineralnej, wykonanie oświetlenia i monitoringu terenu, prace projektowe i nadzór nad wykonaniem.

Ponadto informuję, że porozumienie z dnia 18.10.2020 r. w żadnym razie nie ma charakteru barterowego. Wypełnia ono jedynie podstawowy wymóg uzgodnień wykonawcy z właścicielem terenu (w tym wypadku Gminy Miasta Świnoujście) co do sposobu zagospodarowania urobku z tunelu. Takie postępowanie wynika wprost z treści kontraktu na budowę tunelu. Zgodnie jego zapisami, to na Wykonawcy, w ramach ceny ryczałtowej, ciąży obowiązek rozwiązania kwestii urobku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (przypominam, że tunel jest realizowany w trybie zaprojektuj – wybuduj). Oczywiście wykonawca może wywieść urobek na pola refulacyjne Urzędu Morskiego albo zagospodarować go w inny sposób (kontrakt tego nie ogranicza) np. na terenie prywatnym lub innej gminy, gdyby uzyskał na to odpowiednie zgody. Nadal takie działanie nie podlegałoby szczegółowym rozliczeniom kontraktowym, gdyż kontrakt ma charakter ryczałtowy.

W przypadku zagospodarowania terenu przy ul. Karsiborskiej Miasto uznało korzyść pozostawienia urobku na terenie wysypiska i stąd przychyliło się do wniosku wykonawcy. Oczywiście możemy jeszcze zażądać wywiezienia tego urobku o ile wykonawca nie spełni wymogów zawartych w porozumieniu, a przede wszystkim w zezwoleniu z dnia 24.03.2021 r. sygnatura WOS.6233.10.2020.AP na przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami. Wskazany w zezwoleniu sposób zagospodarowania urobku uzyskał pozytywną opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w kwestii spełnienia wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska w zakresie przetwarzania odpadów poza instalacjami i urządzeniami w procesie R5. Jest również zgodny z zapisami decyzji z dnia 01 czerwca 2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/36-30/09/AT o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stałego połączenia pomiędzy wyspami Uznam i Wolin oraz postanowieniem uzgadniającym warunki realizacji w/w inwestycji na etapie ponownej oceny z dnia 04 października 2019 r. znak: WONS-OŚ.4222.4.2019.EP.7. Zgodnie z postanowieniami tych decyzji, zagospodarowanie gruntów z drażenia tunelu nie nadających się do ponownego wbudowania w miejscu inwestycji nastąpić miało, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscach wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miasto wybrało tę lokalizację biorąc pod uwagę wnioski radnych i mieszkańców, którzy chcieli poprawić estetykę i otoczenie wyłączzonego z eksploatacji składowiska odpadów przy ul. Karsiborskiej, na którym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano funkcje rekreacyjne. Miasto skorzystało z propozycji Wykonawcy, który w ramach budowy tunelu zobowiązał się do uzyskania wszystkich zezwoleń, przetworzenia urobku i wykonania robót polegających na uformowaniu wzniesienia o charakterze rekreacyjnym z gruntu pozostałego po drażeniu tunelu.

Działki przy ul. Karsiborskiej na składowanie urobku udostępniono nieodpłatnie, podobnie jak działki miejskie służące na zaplecze budowy tunelu i place składowe. Zostało to przewidziane w dokumentacji przetargowej na wybór Wykonawcy a następnie w kontrakcie na budowę tunelu w celu zabezpieczeniu Miasta przed dodatkowymi kosztami związanymi z inwestycją.

Pragnę również przypomnieć, że o ww. sprawie na bieżąco informujemy radnych i mieszkańców. Odpowiadaliśmy w tym temacie również na Pani interpelację w dniu 28.04.2021 r.

Z powrotem
z up. PREZYDENTA MIASTA
Michalska
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Załącznik: pismo do p. Jodiny

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście
2. a/a WO-KP

Szwarc

Przyzner

Je-

Świnoujście, dnia 23.08.2021 r.

Znak pisma. 21014

PAN KRZYSZTOF JACHIRA
ul. Barlickiego 10A/30
72-602 Świnoujście

Dotyczy: projektu zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Plac aktywności fizycznej – OCR od Juniora do Seniora”

Odpowiadając na Pańskie pismo z dnia 18.08.2021 r. uprzejmie informuję, że w przypadku gdy przedmiotowy projekt zostanie przyjęty do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego wyrażam zgodę na wykorzystanie terenu po byłym wysypisku śmieci (działek 171/6, 171/43, 171/60, 173/1 obręb 10 Świnoujście) w zakresie niezbędnym do realizacji projektu pn.: „Plac aktywności fizycznej – OCR od Juniora do Seniora”.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Barbara Michalska*
Zastępca Prezydenta