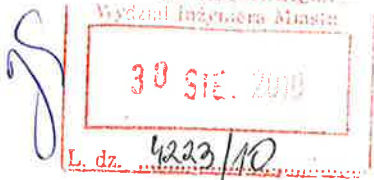


*J. Sawoś*  
*30.08.10*



Szczecin, dnia 18 sierpnia 2010 r.

WRIOŚ-II/MU/6250/40-4/10

### DECYZJA

Na podstawie art. 140 ust. 2 pkt. 5 i pkt. 5c, art. 122 ust. 1 pkt. 1, 3 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pawła Molendy, działającego z upoważnienia Gminy Miasto Świnoujście

### o r z e k a m

1. Udzielić Gminie Miasto Świnoujście **pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych** związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych dla obszaru zlewni nr 2 w dzielnicy Przytór – Łunowo w Świnoujściu”**, w zakres których wchodzi:

a) odbudowa rowów odwadniających

- rów R-13/1 – położony na działkach nr: 209/1, 209/2, 209/3, 257, 517 obr. 18 Świnoujście
  - długość 608 m (od hm 3+48 + 9+56)
  - szerokość dna 0,75 m
  - nachylenie skarp 1:1
  - spadek dna 0,5 ÷ 0,9 ‰
  - umocnienie skarp i dna – geokrata na geowłókninie z wypełnieniem tłuczniem kamiennym do rzędnej 0,00 m npm, powyżej gruntem rodzimym z obsiewem trawą
- rów R-13/3 - położony na działkach nr: 231, 230, 237 obr. 18 Świnoujście
  - długość 258 m (od hm 0+56 + 3+14)
  - szerokość dna 0,75 m
  - nachylenie skarp 1:1
  - spadek dna 0,5 ÷ 1,0 ‰
  - umocnienie skarp i dna – geokrata na geowłókninie z wypełnieniem tłuczniem kamiennym do rzędnej 0,00 m npm, powyżej gruntem rodzimym z obsiewem trawą
- rów R-13/4 - położony na działkach nr: 234, 236 obr. 18 Świnoujście
  - długość 161 m (od hm 0+00 + 1+61)
  - szerokość dna 0,75 m
  - nachylenie skarp 1:1
  - spadek dna 0,5 ‰
  - umocnienie skarp i dna – geokrata na geowłókninie z wypełnieniem tłuczniem kamiennym do rzędnej 0,00 m npm, powyżej gruntem rodzimym z obsiewem trawą
- rów R-13/6 – położony na działce nr 211/1 obr. 18 Świnoujście

- długość 190 m (od hm 0+00 ÷ 1+90)
  - szerokość dna 0,75 m
  - nachylenie skarp 1:1
  - spadek dna 1,0 ÷ 2,2 ‰
  - umocnienie skarp i dna – geokrata na geowłókninie z wypełnieniem tłuczniem kamiennym do rzędnej 0,00 m npm, powyżej gruntem rodzimym z obsiewem trawą
- rów R-13/9 – położony na działce nr 268 obr. 18 Świnoujście
- długość 60 m (od hm 0+00 ÷ 0+60)
  - szerokość dna 0,75 m
  - nachylenie skarp 1:1
  - spadek dna 1,0 ‰
  - umocnienie skarp i dna – geokrata na geowłókninie z wypełnieniem tłuczniem kamiennym do rzędnej 0,00 m npm, powyżej gruntem rodzimym z obsiewem trawą
- b) rozbudowa rowu odwadniającego
- rów R-13/1
- długość 128 m (od hm 0+00 ÷ 1+28)
  - szerokość dna 0,75 m
  - nachylenie skarp 1:1
  - spadek dna 0,4 ‰
  - umocnienie skarp i dna – geokrata na geowłókninie z wypełnieniem tłuczniem kamiennym do rzędnej 0,00 m npm, powyżej gruntem rodzimym z obsiewem trawą
- c) budowa przepustu wałowego
- lokalizacja: rów R-13/1 przechodzący przez wał przeciwpowodziowy Przytór – Łunowo w km 0+790 (dz. nr 515 obr. 18 miasto Świnoujście)
  - średnica 600 mm
  - długość 16 m
  - rzędna dna -0,65 m npm
  - wyposażenie: klapa zwrotna i zabezpieczenie przeciwniecki
- d) pompownia
- prefabrykowana typu TOP
  - przepływ nominalny: 120 l/s
  - wyposażenie: 2 pompy (w tym jedna rezerwowa) o wydajności 120 l/s
  - posadowienie: w wykopie o wymiarach w rzucie 4,0 m x 4,0 m i głębokości 4,3 m.
- e) budowa wylotu do kanału Wielkiej Strugi
- palisada z pali o średnicy 100 mm
  - długość 50 m
- f) budowa przepustów żelbetowych na rowie R-13/1
- lokalizacja: hm 5+44
- średnica 600 mm
  - długość 18 m

- rzędna dna -0,89 m npm
- lokalizacja: hm 5+70
  - średnica 600 mm
  - długość 8 m
  - rzędna dna -0,87 m npm
- lokalizacja: hm 5+92
  - średnica 600 mm
  - długość 8 m
  - rzędna dna -0,86 m npm
- lokalizacja: hm 6+04
  - średnica 600 mm
  - długość 8 m
  - rzędna dna -0,85 m npm
- lokalizacja: hm 6+34
  - średnica 600 mm
  - długość 22 m
  - rzędna dna -0,84 m npm
- lokalizacja: hm 7+32
  - średnica 600 mm
  - długość 10 m
  - rzędna dna -0,76 m npm
- lokalizacja: hm 9+12
  - średnica 600 mm
  - długość 11 m
  - rzędna dna -0,59 m npm
- h) budowa przepustu żelbetowego na rowie R-13/3
  - lokalizacja: hm 5+44
    - średnica 400 mm
    - długość 11 m
    - rzędna dna -0,68 m npm
- h) budowa przepustu żelbetowego na rowie R-13/4
  - lokalizacja: hm 5+44
    - średnica 400 mm
    - długość 17 m
    - rzędna dna -0,52 m npm.

2. Udzielić Gminie Miasto Świnoujście **pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią** - związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia pn. „**Budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych dla obszaru zlewni nr 2 w dzielnicy Przytór – Łunowo w**

**Świnoujściu**”, na działkach nr 500/1, 500/2, 501, 502, 503, 514, 515, 516, 517, 257, 432/1, 432/2  
obręb 18 Świnoujście, w zakres których wchodzi:

- e) rurociąg grawitacyjny
  - średnica 600 mm
  - długość ok. 167 m
- f) rurociąg tłoczny
  - średnica 400 mm
  - długość ok. 26 m
- g) studzienki kontrolne
  - ilość 4 szt.
  - średnica 1200 mm
  - wysokość 2,0 m
- h) droga dojazdowa
  - długość 167 m
  - szerokość 3m
  - nawierzchnia z płyt betonowych.

3. Udzielić Gminie Miasto Świnoujście **pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie do wód - wód z sieci melioracyjnej** obiektu **Przytór – Łunowo zlewnia nr 2 w Świnoujściu**, z zachowaniem następujących warunków:
- a) ilość:  $Q_{max.} = 120 \text{ l/s}$
  - b) odbiornik: kanał **Wielka Struga** (dz. nr 944 obr. 17 Świnoujście).
4. Zobowiązać Gminę Miasto Świnoujście do:
- a) prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód z terenu objętego budową,
  - b) wykonania robót zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym,
  - c) przestrzegania warunków określonych w decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.05.2010r. znak: WGK-7624/BZ/15-5/2009/2010,
  - d) uporządkowania terenu po zakończonych pracach i utrzymania w należyтым stanie technicznym wykonanych obiektów,
  - e) utrzymywania w należyтым stanie technicznym urządzeń i obiektów wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji.
5. Ustalić termin ważności **pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód z sieci melioracyjnej** obiektu **Przytór – Łunowo zlewnia nr 2 do wód - okres 10 lat**, licząc od dnia podpisania niniejszej decyzji.
6. Uczynić Gminę Miasto Świnoujście odpowiedzialnym za ewentualne szkody wynikłe z wykonania niniejszej decyzji.
7. Operat wodnoprawny oraz niniejsza decyzja winny stale znajdować się w Gminie Miasto Świnoujście i być dostępne organom kontroli.

8. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

#### Uzasadnienie

Zamierzeniem Gminy Miasto Świnoujście jest odbudowa i rozbudowa istniejących rowów melioracyjnych oraz przebudowa lub budowa nowych urządzeń związanych z rowami - dla zapewnienia odpowiedniego poziomu wody gruntowej do rzędnej -0,60 m npm w zlewni nr 2 dzielnicy Przytór – Łunowo w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym 18. Rejon dzielnicy Przytór-Łunowo w Świnoujściu podzielony został na pięć zlewni melioracyjnych. Przedmiotowa inwestycja, położona w zlewni nr 2 obejmuje teren o powierzchni ok. 65 ha zlokalizowany pomiędzy ul. Pomorską a Wielką Strugą (dopływ Świny) oraz ul. Sztormową i lasem na zachodzie. W rejonie inwestycji znajdują się ulice: Odrzańska, Gajowa, Gradowa, Szmaragdowa i Zalewowa.

Część przedmiotowej inwestycji wykonywana będzie na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Do wniosku o wydanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych i na wznoszenie obiektów na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz na odprowadzanie wód do kanału Wielka Struga dla terenu zlewni nr 2 w dzielnicy Przytór – Łunowo w Świnoujściu” opracowany przez mgr inż. Pawła Molendę (lipiec 2010 rok),
- decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.05.2010r. znak: WGK-7624/BZ/15-5/2009/2010 dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych dla obszaru zlewni nr 2 i nr 4 w dzielnicy Przytór - Łunowo w Świnoujściu”,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

W myśl art. 122 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz ust. 2 pkt. 2 Prawa wodnego, na szczególne korzystanie z wód, wykonywanie urządzeń wodnych oraz na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 140 ust. 2 pkt. 5 Prawa wodnego organem właściwym do wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów i wykonywanie innych robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią jest Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, po uzyskaniu przez inwestora decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie zwalniającej od zakazu lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 40 ust. 3 oraz decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie zwalniającej od zakazu wykonania urządzeń wodnych i wznoszenia innych obiektów budowlanych, w myśl przepisów art. 82 ust. 4 Prawa wodnego. Jednocześnie, zgodnie z art. 140 ust. 2 pkt. 5c) Prawa wodnego, Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie do wydania pozwolenia

wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i na szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie wód z sieci melioracyjnej.

Na realizację planowanego przedsięwzięcia inwestor uzyskał wymagane decyzje, dołączone do wniosku:

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 2.08.2010r. znak: OKI-5322-51/10-ep,jm zwalniającą od zakazu lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią przy realizacji inwestycji pn. „Budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych dla obszaru zlewni nr 2 i nr 4 w dzielnicy Przytór – Łunowo w Świnoujściu”,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 30.07.2010r. znak: OW-III-5101/324/03/10 zwalniającą od zakazu i wykorzystanie pasa technicznego i pasa ochronnego do celów innych niż ochronne celem, w związku z planowaną lokalizacją na działkach nr 516, 517, 500/1, 500/2, 501, 502, 503, 514, 515, 257, 432/1, 432/2 (obręb geodezyjny Świnoujście 18), przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzeń i obiektów melioracyjnych dla obszaru zlewni nr 2 w dzielnicy Przybór – Łunowo w Świnoujściu.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla obszaru dzielnicy Przytór-Łunowo, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 czerwca 2005r. Przedmiotem planu jest ukształtowanie struktury przestrzennej dzielnicy Przytór - Łunowo poprzez ustalenie przeznaczenia terenów pod osiedla mieszkaniowe z pełną infrastrukturą techniczną.

Podczas postępowania wodnoprawnego organ spełnił ustawowy obowiązek wynikający z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne i podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania wodnoprawnego zostały powiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 3.08.2010r., znak: WRiOŚ-II/MU/6250/40-1/10. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano strony o zebranych materiałach w sprawie.

Przepisy ustawy Prawo wodne dotyczące urządzeń wodnych stosuje się również do obiektów budowlanych oraz robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią lub w wodach, w myśl art. 9 ust. 2 pkt. 1c i dlatego, zgodnie z art. 127 ust. 5, nie ustalono w decyzji terminu ważności pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie. Jeżeli nie zostanie rozpoczęte wykonywanie urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne, to zgodnie z art. 135 ust. 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa.

W myśl art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 roku Nr 153 poz. 1502 z późn. zm.), projekt pozwolenia wodno-prawnego został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16.08.2010r. znak: GPG I-5010/M.Świ/4/5/10.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał

praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie służy prawo wniesienia odwołania do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

*Mariusz Kłamski*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Paweł Molenda  
Pracownia Ochrony Środowiska  
70-356 Szczecin, ul. Poczтовая 40/16  
Załącznik: 1 egz. operatu
2. Gmina Miasto Świnoujście  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5
3. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
70-415 Szczecin, ul. Jana Pawła II nr 42
4. Urząd Morski w Szczecinie  
70-207 Szczecin, pl. Batorego 4
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
70-030 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 13A
6. Robert Petruk  
72-605 Świnoujście, ul. Sztormowa 1b
7. Zbigniew Oszyński  
72-605 Świnoujście, ul. Sztormowa 1
8. Stanisław Oszyński  
72-605 Świnoujście, ul. Gradowa 5
9. a/a

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
2. WRiOŚ-I

Zwolniony z obowiązku wniesienia opłaty  
skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/  
pkt 4/ pkt 5/ pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej.

