

Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -

dot. lokalu przy ul. Kościuszki 3a/4, powierzchnia około 45 m²

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wymianą tablicy podlicznikowej (w przypadku takiej konieczności) i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników w lokalu:

- gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda łazienka 3 szt. (1 szt. na potrzeby elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, 1 szt. na potrzeby pralki, 1 szt. przy umywalce),
- gniazda p.pok.1 szt.,
- gniazda pokój 4 szt.,
- gniazda pokój 4 szt.,
- gniazda do mediów w pokoju
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń - 1 komplet, + dzwonek na klatce schodowej;

Nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.

Wyłączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym.

Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym.

Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ścienne należy zakończyć kostką.

2. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej wraz wykonaniem:

- dodatkowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji w łazience,
- umywalki w łazience,
- brodzika z kabiną prysznicową,
- montażem elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w pomieszczeniu łazienki – wzmocnić na konstrukcji montażowej,
- zlewozmywaka w kuchni.

3. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

4. Zabudowanie pionu i wodomierza, wykonanie drzwiczek rewizyjnych przy pionie i wodomierzu w pomieszczeniu łazienki (~ 1,5m²).

5. Wymiana kraterki wentylacyjnych 2 szt. (kuchnia, łazienka).

6. Nawiewniki okienne 3 szt. (pokój, kuchnia), zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
 - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - być w kolorze białym.
7. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzek.
- Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach (~32 m²).
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wyguszającej.
Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
 - Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w przedpokoju, kuchni, łazience (~ 13 m²).
Terakota antypoślizgowa klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
 - Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
8. Ułożenie glazury (~ 11,5 m²):
W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami.
W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm.
9. Szpachlowanie tynków sufitów (~ 45 m²).
10. Szpachlowanie tynków ścian (~ 151 m²).
11. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
- Ściany (~ 151 m²).
Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
- Sufity (~ 45 m²).
Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

Załącznik nr 1c do Ogłoszenia nr 1/2021/LR z dnia 29.10.2021 r.

12. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami (3 szt. grzejników -30 żeberk, ~10 mb,) kolor biały.
13. Malowanie parapetów wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem (~6 mb) kolor biały.
14. Wymiana stolarki drzwiowej:
1. Drzwi wejściowe - sztuk 1
 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
 - trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
 - Kolorystyka: szara, brązowa, czarna.
 2. Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt. Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
15. Naprawa klamki w drzwiach balkonowych.
16. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
- Zlewozmywak jednodukowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości (kuchnia),
 - kuchenka gazowa 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym (kuchnia),
 - elektryczny podgrzewacz wody (60 litrów) (łazienka),
 - umywalka fajansowa wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV (łazienka),
 - kabina prysznicowa z brodzikiem o parametrach standardowych z baterią wannową i słuchawką prysznicową 1 kpl. (łazienka),
 - muszla ustępowa wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl. (łazienka),
17. Wykonanie prac rozbiórkowych:
- zerwanie istniejących wykładzin, tapet, terakot, okładzin,

Załącznik nr 1c do Ogłoszenia nr 1/2021/LR z dnia 29.10.2021 r.

- zeskrobanie farb olejnych,
- demontaż drzwi wewnętrznych wejściowych i wewnątrzlokalowych,
- demontaż urządzeń,
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- inne.

18. Prace towarzyszące.

19. Szacunkowy koszt prac remontowych 51 741,00 zł brutto.