

## **Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -**

**dot. lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 1/14, powierzchnia około 26 m<sup>2</sup>**

**(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)**

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników w lokalu:
  - gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
  - gniazda WC 2 szt. w tym na potrzeby elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody,
  - gniazda p.pok.1 szt.,
  - gniazda pokój 4 szt.,
  - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet.

Montaż tablicy licznikowej na klatce schodowej w szafce zgodnie z wymaganiami WM oraz Zakładu Energetycznego. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.

Wyłączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym. Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.

2. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej wraz wykonaniem:
  - dodatkowego podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizację w kuchni,
  - umywalki w istniejącym pomieszczeniu WC,
  - montażem elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w pomieszczeniu WC- wzmocnić na konstrukcji montażowej.
3. Zamurowanie otworu drzwiowego od strony kuchennej oraz wykucie otworu drzwiowego standardowego (0,8x2,0cm) w ścianie działowej od strony pokoju do pomieszczenia łazienki, Wstawienie drzwi wyposażonych w kratkę nawiewną lub tuleje.
4. Wymiana krater wentylacyjnych 2 szt. w tym wyprowadzanie przewodu do kuchni.
5. Nawiewniki okienne 2 szt. (pokój, kuchnia) zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

## Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 1/2021/LR z dnia 29.10.2021 r.

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym.

### 6. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem:

- Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokoju (~17 m<sup>2</sup>).  
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.  
Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.
- Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w przedpokoju, kuchni, łazienki, WC (~ 9 m<sup>2</sup>).  
Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>]. Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.

### 7. Ułożenie glazury (~ 15m<sup>2</sup>):

- w pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej ścianie z urządzeniami,
- w pomieszczeniu łazienki: glazura na pełną wysokość,
- w pomieszczeniu WC: glazura w obrębie muszli ustępowej - wysokość glazury 150 cm, przy umywalce do wysokości 2m, 30 cm z naddatkiem za urządzenie.

### 8. Szpachlowanie tynków sufitów.

### 9. Szpachlowanie tynków ścian.

### 10. Zabudowanie pionu i wodomierza, wykonanie drzwiczek rewizyjnych przy pionie i wodomierzu (~ 1,5m<sup>2</sup>).

### 11. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

### 12. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:

- zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,

### Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 1/2021/LR z dnia 29.10.2021 r.

- kuchenka elektryczna 4 palnikową z piekarnikiem. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia,
- elektrycznego podgrzewacza wody 60 litrów,
- umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV montaż w pomieszczeniu WC,
- wbudować brodzik z kabiną natryskową oraz baterią jednouchwytową wyposażoną w armaturę umożliwiającą korzystanie z natrysku, z słuchawką prysznicową oraz korek do brodzika, wielkość brodzika dopasować do wnęki,
- muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.

#### 13. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

1. ściany (~ 60 m<sup>2</sup>)- ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
2. Sufity (~ 26 m<sup>2</sup>)- kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

#### 14. Wymiana zamaka w skrzynce pocztowej EURO i dostarczenie kluczy.

#### 15. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami - kolor biały.

#### 16. Malowanie parapetów wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem – kolor biały.

#### 17. Wymiana stolarki drzwiowej

##### 1. Drzwi wejściowe - sztuk 1

- konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
- trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
- Kolorystyka: szara, brązowa, czarna.

##### 2. Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4 (WC, łazienka, kuchnia, pokój) „typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejk, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10

**Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 1/2021/LR z dnia 29.10.2021 r.**

cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt. Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobieżowa

**18. Wykonanie prac rozbiórkowych:**

- zerwanie istniejących wykładzin, tapet, terakoty,
- demontaż drzwi wewnętrznych wejściowych i wewnątrzlokalowych,
- demontaż urządzeń,
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- wykucie otworu drzwiowego do łazienki,
- usunięcie pozostałości po instalacji gazowej do zaworu,
- inne.

**19. Prace towarzyszące:**

**20. Szacunkowy koszt prac remontowych 43 286,00 zł brutto.**