

## **Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac -**

**-dot. lokalu przy ul. Bohaterów Września 2/10, powierzchnia lokalu około 73,32 m<sup>2</sup>**

**(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)**

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle  
– 1 kpl.:
  - kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
  - gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę),
  - gniazda pokoje po 4 szt.,
  - gniazda p.pok. 1 szt.,
  - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 7 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
  - wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.
2. Wymiana stolarki drzwiowej:
  1. Drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 1 (kuchnia)
    - „typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejkii, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
    - Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki drzwiowej w lokalu.
3. Regulacja i ewentualna naprawa istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Ułożenie płyt OSB (grubość 8 cm) na posadzkach w pokojach i przedpokoju.
5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:

## Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 1/2021/LR z dnia 29.10.2021 r.

- ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju (w części przy pokojach) (około 54m<sup>2</sup>). Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
  - Kolorystyka: jasnobrązowe lub jasnobeżowa.
6. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i w pierwszym korytarzu od wejścia (około 10m<sup>2</sup>). Kolorystyka: biała lub jasnobeżowa.
  7. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w kuchni.
  8. Wymiana tynków sufitów na płytę karton – gips.
  9. Likwidacja istniejącej instalacji wodnej w przedpokoju oraz jej ponowne ułożenie w zabudowie.
  10. Zabudowa odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej (przedpokój).
  11. Zamurowanie dodatkowego wejścia do pokoju wraz z obustronnym wykonaniem tynków (pierwsze wejście od strony kuchni).
  12. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
    - a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
    - b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.,
    - c) wanny blaszanej emaliowanej o parametrach standardowych z baterią wannową z słuchawką prysznicową.
  13. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience.
  14. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
  15. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.
  16. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
    1. ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”,
    2. sufity (około 64 m<sup>2</sup>) – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
  17. Uzupełnienie fug w istniejącej glazurze i terakocie (kuchnia).

- 18.** Wymiana lub naprawa parapetów okiennych wewnętrznych szt. 2 (pokój przy kuchni).
- 19.** Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:
1. rozebranie istniejących sufitów (około 64 m<sup>2</sup>),
  2. doczyszczanie grzejników i głowic termostatycznych,
  3. demontaż glazury i terakoty w łazience,
  4. zerwanie istniejącej wykładziny PCV i paneli podłogowych w lokalu (około 21 m<sup>2</sup>),
  5. rozebranie istniejącej ściany działowej (rozdzielającej pokój przy kuchni) oraz usunięcie pozostałości po instalacji (instalacja w zabudowie),
  6. demontaż urządzeń: wanny wraz z baterią, muszli ustępowej, umywalki wraz z baterią umywalkową i szafką,
  7. demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 1,
  8. demontaż pawlacza,
  9. wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
  10. inne.
- 20. Szacunkowy koszt prac remontowych 70 286,00 zł brutto.**