#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 645/2021

 Prezydenta Miasta Świnoujście
 z dnia 14 października 2021 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

1. **Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na czas nieoznaczony dla każdej z poniższych nieruchomości przeznaczonych wyłącznie na działki rekreacyjno-warzywne:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ULICA | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA | NR PORZĄDKOWY NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIEW MPZP SYMBOLEM: |
| 1. | **Norweska** | część dz. nr 293/2, obr. 0012KW nr SZ1W/00021897/2 | **68 m²** | **4** | **RD.V.B.69** – tereny ogródków działkowych |
|  |
| 2. | **za tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **400 m²** | **93** | **ZL.II.E.06** – kategoria terenów leśnych |
|  |
| 3. | **za tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **441 m²** | **76** | **ZL.II.E.06** – kategoria terenów leśnych |
|  |
| 4. | **za tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **564 m2** | **70** | **ZL.II.E.06** – kategoria terenów leśnych |
|  |
| 5. | **za tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **331 m²** | **23** | **ZD/R.II.E.08** – tereny ogródków działkowych |
|  |  |  |  |  |  |
| **6.** | **za tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22, obr. 0005KW nr SZ1W/00031663/6 | **496 m2** | **17** | **TO.II.E.4** – kategoria terenów otwartych |
|  |  |  |  |  |  |
| **7.** | **zaplecze ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005KW nr SZ1W/00026464/3 | **398 m²** | **80** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | **zaplecze ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005KW nr SZ1W/00026464/3 | **327 m2** | **71** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | **zaplecze ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005KW nr SZ1W/00026464/3 | **325 m2** | **69** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych |
|  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **zaplecze ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005KW nr SZ1W/00026464/3 | **443 m2** | **19** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych |
|  |  |  |  |  |  |
| **11.** | **zaplecze ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005KW nr SZ1W/00026464/3 | **2453 m2** | **78** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych |

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 01.12.2021 r.
2. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium dla nieruchomości oznaczonych w pkt. I niniejszego ogłoszenia dla numerów:

a) 1-10 - wadium ustala się w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100),

b) 11- wadium ustala się w wysokości 1000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 03 listopada 2021 roku w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg –działki rekreacyjno-warzywne”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

3) **Wpłacenie jednego wadium w wysokości zgodnie z niniejszym ogłoszeniem (pkt 1 a, b) uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości, dla których to wadium zostało określone - do czasu wylicytowania jednej z nich.**

1. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionych terenów z przeznaczeniem na działki rekreacyjno-warzywne wynosi 0,50 zł netto (słownie: pięćdziesiąt groszy) za jeden metr kwadratowy gruntu netto rocznie.

Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.

1. Postąpienie dla nieruchomości - 0,10 zł bądź wielokrotność kwoty 0,10 zł netto za 1 m2.
2. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie od 25.11.2021 r. do 30.11.2021 r.
2. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
3. **Przetarg odbędzie się 09.11.2021 r. o godzinie o godz. 10:00- w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.**
4. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,

b) podpisania oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku

z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (Ustawa z dnia 10 maja 2018 r.
 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

c) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U.
 z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, pok.209, IIp. telefon: 091 327 86 23 lub 091 327 86 12, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.