

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 12/2021 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat | Aktualizacja opłat |
|-----|--|--|--|--|--|---|
| 1 | Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5 | Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177 | Najem lokalu użytkowego Nr 311 o powierzchni 25,80 m² , w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Przeznaczenie: biuro. Umowa najmu na czas nieoznaczony. | 1) stawka wywoławcza czynszu 16 zł/m² netto miesięcznie , 2) opłaty za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o.) – ryczałt w wysokości 8,68 zł netto/m ² , 3) podatek VAT w wysokości 23%. <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i> | 1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych |

Czasookres wyłożenia wykazu od 22 października 2021 r. do 12 listopada 2021 r.

Dodatkowe informacje:

- Lokal obciążony jest umową najmu nr LU.503.37.2021.LG zawartą do dnia 16 grudnia 2021 r.
- Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszewska-Jurkowska
Jolanta Kraszewska-Jurkowska