**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujście**

**Nr ................../2021 z dnia ............................. 2021 roku**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Panią xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,**

**Panią xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,**

**Panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,**

**Panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 01 lipca 2021 r. znak BGM.6831.19.2021 wydzielono działkę gruntu numer 699/1 o powierzchni 264 m², objętą KW xxxxxxxxxxxxxx (poprzednio xxxxxxxxxxxxxxx) która to, działka przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla **Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, posiadającej udział wynoszący ½ części w nieruchomości, **Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** posiadającej udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości, **Pana xxxxxxxxxxxxxx** posiadającego udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości oraz **Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, posiadającego udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 699/1 o powierzchni 264 m²,objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxx wynosi łącznie **63.423,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote 00/100).** Zgodnie zoperatem szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2021 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika, wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 63.423,00 zł.

Wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 63.423,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote 00/100).

***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konta bankowe wskazane w oświadczeniach przez wszystkich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w następujący sposób:

- kwota **31.711,50 zł** dla Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ,

- kwota **10.570,50 zł** dla Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ,

- kwota **10.570,50 zł** dla Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ,

- kwota 1**0.570,50 zł** dla Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, Pani xxxxxxxxxxxxxxxx, Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pan xxxxxxxxxxxx oraz Pan xxxxxxxxxxxxx zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 699/1 w obr. ewidencyjnym nr 17, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ……………………..

**....................................................... xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ……………………………

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ……………………………

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

PESEL: ……………………………