

OGŁOSZENIE nr 20/2021

TBS Lokum sp. z o.o. (dawniej ZGM spółka z o.o.), siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza pierwszy nieograniczony, pisemny przetarg na najem 7 garaży, położonych w Świnoujściu przy ul. STEYERA 15**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Najem 7 garaży, położonych na nieruchomości przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu (działka nr 428/6, obręb 10, o łącznej powierzchni 2 057,39 m²), stan techniczny: bardzo dobry. Szczegółowe rozmieszczenie garaży zawiera **Załącznik nr 1** do Regulaminu przetargu.

Garaże podzielono na trzy grupy, w zależności od powierzchni:

- 1) Grupa I – garaże o pow. od 18,13 m² do 19,72 m²,
- 2) Grupa II – garaż o pow. od 20,25 m²,
- 3) Grupa III – garaże o pow. od 22,87 m² do 24,50 m².

Charakterystykę poszczególnych garaży przedstawia poniższa tabela:

NR GARAŻU	Grupa	Powierzchnia [m ²]	Dane techniczne	
1	II	20,25		Wszystkie garaże posiadają instalację elektryczną. Energia dostarczana jest na podstawie umowy z ENEA - montaż licznika po stronie Najemcy; szafki licznikowe garaży znajdują się w pom. technicznym na poziomie garaży (wejście wewn.). Oświetlenie w garażach sterowane jest czujnikiem ruchu.
2	I	18,13		
4	III	22,87	wewnątrz garażu - zawory podpionowe, niezbędny dostęp na żądanie	
6	I	19,72		
8	III	23,03		
11	III	23,52	wewnątrz garażu - zawory podpionowe, niezbędny dostęp na żądanie	
13	III	24,50		

Garaże będzie można obejrzeć w dniu 20 października 2021 r. w godzinach od 14.30 do 15.30.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA.

1. Stawka wywoławcza **8 zł netto** miesięcznie za **1m²** pow. użytkowej, minimalne postąpienie **2 zł netto** miesięcznie za **1m²** (minimalna kwota, o którą można podwyższyć stawkę wywoławczą). Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
2. **Wadium** przetargowe w wysokości **800,00 zł płatne do dnia 22 października 2021 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 (decyduje data zaksięgowania pieniędzy na ww. rachunku).

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
 - 1) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS LOKUM sp. z o.o. (dawniej ZGM sp. z o.o.),
 - 2) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
2. Rozpatrzeniu podlegają jedynie ważne oferty, złożone w wyznaczonym terminie, wypełnione zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu nr 20/2021 „Przetarg na najem garaży ul. Steyera 15 w Świnoujściu” zgodnie z **Załącznikiem nr 3 (formularz Oferty)** do Regulaminu przetargu.
3. Oferta winna zawierać:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz **Oferty - Załącznik nr 3** (dane o ofercie, proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu oraz wskazanie grupy garażu (I, II bądź III), niezbędne oświadczenia,
 - 2) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - 3) ewentualnie niezbędne zgody małżonki/ka lub pełnomocnictwo.
4. W formularzu ofertowym należy zaznaczyć, czy oferent składa ofertę wariantową. Oznacza to, że w przypadku, gdy oferta nie zostanie wybrana, a po rozpatrzeniu wszystkich złożonych ofert:
 - 1) pozostaną inne, wolne garaże w tej samej grupie: w drodze losowania przyznany zostanie inny, wolny garaż z tej samej grupy,
 - 2) pozostaną inne, wolne garaże w niższej grupie: w drodze losowania przyznany zostanie inny, wolny garaż (tzn. jeśli ktoś złożył wniosek o najem garażu w grupie II, a zostaną wolne garaże w grupie I i III, wówczas przyznany zostanie garaż tylko z grupy I).
5. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem garaży przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia

27 października 2021 r.

6. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
7. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
8. Umowa najmu garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załączniki nr 2a i 2b** – do Regulaminu przetargu - wzór umowy).
9. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - 1) Podatek od nieruchomości – płatny bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
 - 2) Opłata za dostawę energii elektrycznej i inne (np. za ubezpieczenie ruchomości itp.).
10. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

11. Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.

**OFERTY OSÓB BEDACYCH DŁUŻNIKAMI GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE ORAZ
TBS LOKUM SP. Z O.O. – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

Dorota Szczepaniak
z upoważnienia
Prezesa Zarządu
TBS Lokum sp. z o.o.
w Świnoujściu