

TEMAT OPRACOWANIA

DOKUMENTACJA REMONTU

"Estetyzacja pomieszczeń w Muzeum Rybołówstwa Morskiego w Świnoujściu"
WYMIANA POSADZEK

ADRES INWESTYCJI

MUZEUM RYBOŁÓWSTWA w ŚWINOUJŚCIU
ul. Plac Rybaka 1

INWESTOR

MUZEUM RYBOŁÓWSTWA w ŚWINOUJŚCIU
ul. Plac Rybaka 1

DATA

Szczecin IX 2021

TOM 4

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja ogólna

KOD CPV 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

KOD CPV 45431000-7 Kładzenie płytek

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	imię nazwisko	zakres i nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Kruszelnicki	upr. arch. nr 8/ZPOIA/OKK/2007	

Egzemplarz nr :

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (OGÓLNA)

1. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z STWiOR i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Obiektu.
2. Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy (miejsca robót) należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
3. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i BHP
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót), za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
6. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inspektora Nadzoru.
7. Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w PN, warunkach technicznych i STWiOR.
8. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i STWiOR, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarach robót.
Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
Wykonawca ustanawia Kierownika Robót.
9. Kolejność wykonywanych prac remontowych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Obiektu.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników wykonujących zadanie.
11. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników w zakresie warunków BHP.
12. Wykonawca zgłosi o zakończeniu robót na piśmie dołączając dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym ((atesty, certyfikaty,, protokoły pomiarów itp.)
13. Wykonawca zapłaci za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków oraz zużytą energię elektryczną w sposób ustalony w protokole wprowadzenia na budowę.
14. Wszystkie prace elektryczne mogące powodować przerwy w dostawie energii elektrycznej do obiektu lub innych pomieszczeń nie objętych remontem, powinny być planowane z jednodniowym wyprzedzeniem i uzgadniane z kierownikiem obiektu.
15. W trakcie wykonywanych prac, szczególną opieką należy otoczyć instalacje, które nie są objęte zakresem remontu, np. instalacje telefoniczne, instalacje RTV i komputerowe.
16. Ewentualne zmiany w tablicach rozdzielczych powinny być natychmiast po ich wykonaniu opisane w sposób jasny i czytelny dla obsługi technicznej obiektu.
O zmianach tych na bieżąco należy informować Zamawiającego.
17. W przypadku powstania zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Kierownika Obiektu lub Inspektora Nadzoru do wykazania należytej staranności w celu ustalenia przyczyny powstania zakłócenia, oraz dokonania koniecznej naprawy na warunkach określonych dla sytuacji awaryjnej.

KOD CPV 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

KOD CPV 45431000-7 Kładzenie płytek

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany posadzek w pomieszczeniach muzeum.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych pkt. 1.1

1.3 Zakres robót objęty specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane robotami posadzkowymi. W skład robót wchodzi:

Roboty budowlano-montażowe:

- Demontaż starych listew przypodłogowych i posadzki z parkietów i płytek ceramicznych/gresowych
- Montaż podłogi z parkietu typu finisz i płytek drewnopodobnych (wg projektu)
- Montaż listew przypodłogowych MDF oklejonowanych

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej /ST / zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność z kosztorysem, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną.

Wykonawca jest szczególnie odpowiedzialny za ochronę istniejących pomieszczeń i takie dobieranie sprzętu i środków aby nie niszczyć zastanej infrastruktury.

1.5.1 Informacja o placu budowy

Na okres prowadzenia robót należy wydzielić teren objęty przebudową w taki sposób, aby utrzymać normalne warunki użytkowania pozostałej części obiektu. Należy zwrócić szczególną uwagę na charakter obiektu – **muzeum** i szczególnie poprawnie zabezpieczać miejsce wykonywania robót.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za miejsce prac od chwili przekazania do odbioru końcowego.

1.5.2 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska.

1.5.3 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy o ochronie p/pożarowej. Wymagany sprzęt przeciwpożarowy będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami.

1.5.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ,w tym, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i życia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Wbudowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne, atesty.

2.2 Przechowywanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby materiały przeznaczone do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

2.3 Materiały zastosowane

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji są:

- Parkiet typu "finishdeska"
- Płytki gresowe drewnopodobne
- listwy przypodłogowe drewniane naturalne i lakierowane

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty należy wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu akceptowanego przez Inspektora nadzoru pod warunkiem, że użycie jego nie wpłynie niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

Własny wykonawcy prac.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty budowlano-montażowe

- Demontaż istniejących listew oraz posadzek
- Ocena i wyrównanie podkładu, wykonanie warstwy szczepnej
- Układanie nowej podłogi (parkiety płytki)
- Montaż nowych listew

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia, jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.

6.2 Zasady kontroli jakości

Za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów odpowiada Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w dokumentacji kosztorysowej (m² i mb)

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność, sposób i terminy określa umowa sporządzona między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB