

ZARZĄDZENIE Nr. 608/2021
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 20 września 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami Miasta Świnoujścia, postanawiam:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 712/2013 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zawarcia umów dzierżaw na stoiska handlowe zlokalizowane na targowisku miejskim w Świnoujściu przy Kołłątaja, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobami, które wzięły udział w losowaniu pawilonów handlowych na nowo wybudowanym targowisku w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja (działka nr 381/5 obręb 0008 oraz nr 385/1 obręb 0008).

2. Stawkę czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla handlowców, przeniesionych z targowiska z ul. Grunwaldzkiej ustala się na kwotę:

– 44 zł netto miesięcznie za 1m² + 23% VAT (stawka obowiązuje cały rok)

3. Stawkę czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla producentów –Dział Specjalny Produkcji Rolnej, ustala się na kwotę:

- 38 zł netto miesięcznie za 1m² + 23% VAT (stawka obowiązuje cały rok)

4. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.”

§ 2. 1. W Zarządzeniu Nr 152/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk handlowych zlokalizowanych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”, z przeznaczeniem na działalność handlową i działalność gastronomiczną, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Stawkę czynszu za dzierżawę ustala się na kwotę:

- 45 zł netto miesięcznie za 1m² + 23% VAT (stawka obowiązuje cały rok)

2. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.”

§ 3. W Zarządzeniu Nr 442/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk zlokalizowanych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”, z przeznaczeniem na cele magazynowe, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Stawki czynszu za dzierżawę stoisk, z przeznaczeniem na cele magazynowe wynoszą odpowiednio:

a) 15 zł netto miesięcznie za 1m² + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok dla stoisk nr: 2, 3, 4, 9, 10, 11),

b) 25 zł netto miesięcznie za 1m² + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok dla pozostałych stoisk).

2. Umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele magazynowe zostaną zawarte na czas nieoznaczony, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.”

§ 4. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do stawek czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy zawartych w drodze przetargu po 1 stycznia 2015 r.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 730/2013 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 712/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zawarcia umów dzierżaw na stoiska handlowe zlokalizowane na targowisku miejskim w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja oraz Zarządzenie Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2022 r.

PREZYDENT MIASTA


mgr inż. Janusz Żmurkiewicz


GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Karina Mikulska - Gawle


NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami

mgr Małgorzata Borowiec