

Świnoujście, dnia 17 września 2021 r.

WO-KP.0003.182.2021

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Rady Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pani zapytanie nr 147/VIII/2021 z dnia 1 września 2021 r., dotyczące spotkań z mieszkańcami Osiedla Posejdon, organizowanych w związku z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wojska Polskiego i Osiedla Posejdon, informuję:

Wszyscy mieszkańcy miasta mieli możliwość zapoznania się z zapisami wyżej wymienionego projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 1 lipca 2021 r. do 22 lipca 2021 r. W tym czasie każdy zainteresowany miał możliwość umówienia się na indywidualne spotkanie w Wydziale Urbanistyki i Architektury, w trakcie którego przybliżane były zapisy projektu planu, a także można było otrzymać kopię projektowanych ustaleń tekstowych i graficznych dla wskazanej nieruchomości.

Zorganizowana została także dyskusja publiczna w dniu 16 lipca 2021 r., którą przeprowadzono w dwóch blokach tematycznych. Pierwsza część dotyczyła rozwiązań planistycznych dla osiedla mieszkaniowego Posejdon oraz pobliskiej zabudowy usług turystycznych, druga część dedykowana była handlowcom prowadzącym działalność wzdłuż ul. Wojska Polskiego. W trakcie dyskusji każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami i zadawania pytań, na które projektanci planu na bieżąco odpowiadali.

Ponadto zorganizowano dodatkowe spotkanie w dniu 18 sierpnia 2021 r., którego tematem były zapisy w/w projektu dla obszaru w rejonie ulic Bałtyckiej, Wojska Polskiego i Anny Beaty Chodorowskiej. Na spotkanie zostali imiennie zaproszeni mieszkańcy i właściciele nieruchomości usytuowanych wzdłuż ul. A. B. Chodorowskiej, ponieważ to ich bezpośrednio dotyczyłoby oddziaływanie proponowanej intensyfikacji funkcji usług turystycznych. Obecnie przedstawiono prezentację, która starała się zidentyfikować ewentualne niedogodności związane z sąsiedztwem tego typu usług oraz zaproponować rozwiązania ograniczające potencjalne uciążliwości.

Jednocześnie informuję, iż uwzględniając uwagi mieszkańców dotyczące proponowanych zapisów dla zabudowy usług turystycznych w rejonie ulic Bałtyckiej, Wojska Polskiego i A. B. Chodorowskiej, Prezydent Miasta Świnoujście dokonał rozstrzygnięć polegających na obniżeniu maksymalnej wysokości zabudowy w tym obszarze, w związku z czym projekt planu po korekcie będzie zawierał zapisy dopuszczające zabudowę max. do 15 m od strony ul. A. B. Chodorowskiej i max. do 25 m od strony ul. Bałtyckiej.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. WO - KP a/a

Sporządziła: Joanna Dąbrowska, Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury


z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta