# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 581./2021

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 7 września 2021 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 3703 m2, położonej przy ul. Kołłątaja, stanowiącej działkę nr 381/2, obręb 0008, wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanie a następnie zarządzanie obiektem posadowionym na przedmiocie umowy.**

**Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.**

**I Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja w obrębie ewidencyjnym nr 0008, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00018928/5. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Działka położona jest na terenie oznaczonym w mpzp symbolem KS.II.C..29-1 – tereny przeznaczone pod zaplecze komunikacji samochodowej oraz ogólnodostępnego parkingu wielopoziomowego dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t. Obsługa komunikacyjna parkingu (wjazd i wyjazd) będzie realizowana od strony zachodniej z planowanej drogi na działce nr 381/9 obr. 0008.

Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości, zgodnie   
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu została przygotowana koncepcja wstępna z kwietnia 2021r., opracowana przez Biuro Projektów ABC.

Dzierżawca zobowiązany jest do oddania do użytkowania obiektu w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

**II Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi**:** 1,00 zł netto ( słownie: jeden złoty 00/100 ) za 1 m2 gruntu miesięcznie. Przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 20% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.
3. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 gruntu określony w pkt. 2.
4. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego   
w Monitorze Polskim.

1. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
2. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 26 -29.10.2021 r., z mocą obowiązywania od dnia 01.11.2021 r.
4. **Przetarg odbędzie się 11 października 2021 r. o godzinie 1200 w sali nr 1** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
5. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

**III Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1)** wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 5 października 2021 roku w podanej powyżej wysokości   
z oznaczeniem **„Przetarg – ul. Kołłątaja parking”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

**3**) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;

4) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu;

5) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 4),

6) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

7) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
2. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
4. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku   
   z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości ( art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12.* *lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl*