

PROTOKÓŁ UZGODNIENI w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 54/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 536 o powierzchni 0.0115 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00014379/3 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0006 m. Świnoujście sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

Spółką pod nazwą **BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie**, 00-950 Warszawa, ul. Grzybowska 53/57, REGON: 000010205, NIP: 5260006841, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014843, reprezentowana przez:

.....
.....

.....
zwaną dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 536 o powierzchni 0.0115 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00014379/3 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0006 m. Świnoujście stanowi własność Gminy - Miasta Świnoujście celem polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 535, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006,.

2. Brak mpzp, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5.07.2002r. zmienionego uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r. teren położony w obszarze dla którego struktura funkcjonalno-przestrzenna określona jest jako: centrum ogólnomiejskie.

3. Nieruchomość gruntowa, zabudowana częścią budynku usługowego stanowiącego własność Nabywcy. Wartość części budynku usługowego, posadowionego na działce 536 zgodnie z oświadczeniem Nabywcy z dniawynosi zł.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 535 o pow. 0.1100 ha (księga wieczysta SZ1W/00023065/5) przy ul. Monte Cassino 7 w Świnoujściu, będącej w użytkowaniu wieczystym Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:
138 000,-zł netto + 23% VAT, tj. 31 740,-zł = 169 740,-zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY
PREZYDENT MIASTA
1.....
mgr inż. Janusz Zmurekiewicz

NABYWCA :

1.
2.