

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustalenia warunków umowy sprzedaży nieruchomości, zawarty w dniu

Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza, zwaną w dalszej części niniejszego protokołu **Właścicielem**

a

XXXXX XXXXX, 72-600 Świnoujście, ul. XXXXXXXXXXX XX

zwany dalej **Nabywcą**,

mający na celu realizację postanowień Uchwały Nr XLVIII/391/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście.

§ 1 1. Właściciel i Nabywca postanawiają zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącą działkę o numerze **113/3** o powierzchni **0,0689 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0018 m. Świnoujście przy **ul. Turkusowej 1**, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00052948/1.

2. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy 112 m² wybudowany ze środków własnych Nabywcy na podstawie pozwolenia na:
- budowę: Decyzja Nr 190/01 z dnia 11.07.2001 r. znak: WAB.VII.7353-327-2001/I-3465, wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście;
- użytkowanie: pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak: PINB.5120.98.2020.MS z dnia 10 września 2020 roku.

§ 2 1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla jednostki obszarowej Przytór – Łunowo przyjęty Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r.. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego dnia 09 sierpnia 2005r., poz. 1375.Nieruchomość położona na terenie elementarnym **38a MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Teren położony na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „W III”.

3. Teren zbywany w stanie istniejącym.

§ 3 1. Cena gruntu ustalona została na kwotę:

145 000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 33 350,00 zł = 178 350,00 zł brutto

2. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Malika z dnia 4 maja 2021 roku wartość zabudowy mieszczącej się na nieruchomości, powstałej ze środków własnych Nabywcy wynosi **580 835,00 zł.**

§ 4 1. Właściciel oświadcza, że sprzedaje na rzecz Nabywcy nieruchomość stanowiącą działkę o numerze **113/3** o powierzchni **0,0689 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym 0018 m. Świnoujście przy **ul. Turkusowej 1**, dla której prowadzona jest księga wieczysta

SZ1W/00052948/1 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tym gruncie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wybudowanego ze środków własnych Nabywcy.

2. Kwota **178 350,00 zł** płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, na konto Urzędu Miasta w banku Pekao S. A. I Oddział w Świnoujściu Nr **95 1240 3914 1111 0010 0933**. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto dochodów Miasta Świnoujście.

§ 5 1. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wносить roszczeń wobec Właściciela.

2. Załącznikami do niniejszego Protokołu są:

- Umowa dzierżawy nr GNG.P.7224-258/98 zawarta w dniu 04 grudnia 1998 roku, (nowy numer umowy dzierżawy 2750),
- Aneks nr 1 do umowy dzierżawy zawarty w dniu 10 maja 1999 roku,
- Aneks nr 2 do umowy dzierżawy zawarty w dniu 10 grudnia 2002 roku,
- Aneks nr 3 do umowy dzierżawy zawarty w dniu 13 października 2011 roku,
- Aneks nr 4 do umowy dzierżawy zawarty w dniu 05 września 2014 roku,
- Aneks nr 5 do umowy dzierżawy zawarty w dniu 27 lutego 2015 roku,
- Uchwała Nr XLVIII/391/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście.

§ 6 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2021 roku o godz..... w Kancelarii Notarialnej przy ul.w Świnoujściu.

Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 8 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: po 1 dla Nabywcy, Właściciela i Kancelarii Notarialnej.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

WŁAŚCICIEL:

PREZYDENT MIASTA


.....

N A B Y W C A:

.....

Inspektor Ochrony D

mgr inż. Małgorzata B.